

UCHWAŁA NR 797/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27.09. 2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1


1. Nie uwzględnia się protestu złożonego w dniu 21.03.2001 r. przez Państwa [REDAKTED] zamieszkałych 20- [REDAKTED] Lublin , ul. [REDAKTED] dotyczącego projektowanego przeznaczenia części działki rolnej nr 192/8 /obręb 74, ark.10/ położonej przy ul. [REDAKTED] w Lublinie oraz działki nr 192/12 położonej przy ul. [REDAKTED] w Lublinie .
2. Przedmiotem protestu jest kwestionowanie przez właścicieli utrzymania w projekcie I części zmian planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina (obszar zachodni) dotychczasowego przeznaczenia części jego nieruchomości 192/8 pod uprawy polowe bez prawa realizacji nowej zabudowy /R2/ oraz działki nr 192/12 przeznaczonej pod tereny aktywności gospodarczej /AG/ Protestujący wnoszą o zmianę ustaleń projektu planu w taki sposób, aby cały teren ich nieruchomości stanowił działki budowlane.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 797/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27.09.2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIĘSTA LUBLINA
CZĘŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu, złożonego w dniu 21.03.2001 r. przez Państwa [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] zamieszkałych 20- [REDAKTOWANE] Lublin ul. [REDAKTOWANE] dotyczącego rozwiązań projektu zmian planu w obszarze działki nr 192/8 położonej przy ul. [REDAKTOWANE] w Lublinie jest kwestionowanie przez właściciela utrzymania w projekcie I części zmiany planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina dotychczasowego przeznaczenia terenu części jego działki pod uprawy polowe bez prawa realizacji nowej zabudowy /R2/, oraz przeznaczenia działki nr 192/12 położonej przy ul. [REDAKTOWANE] pod teren aktywności gospodarczej /AG/. Protestujący wnoszą o zmianę ustaleń projektu planu w taki sposób, aby teren w granicach ich nieruchomości stanowił działki budowlane.

Protest został wniesiony z zachowaniem obowiązującego terminu do jego wniesienia, tj. do dnia 22 marca 2001 r.

Z dokumentów toku formalno- prawnego prowadzonego przez Wydział Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie wynika, że Państwo [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] nie złożyli wniosku w odpowiedzi na obwieszczenie Zarządu Miasta Lublina z dnia 12.02 1997 r. o przystąpieniu do sporządzania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego /Kurier Lubelski Nr 36/10130/ o zmianę przeznaczenia ich nieruchomości.

Projekt zmiany planu sporządzony jest w trybie procedury formalno- prawnej zgodnej z przepisami art. 18 ust.2, pkt. 1-9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999r. poz. 139 z późniejszymi zmianami/

Ustalenia obecnie obowiązującego Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/91/86 Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 30.12.1986r. z późniejszymi zmianami dla terenu w/w nieruchomości przewidują użytkowanie rolnicze bez prawa realizacji jakiegokolwiek zabudowy /IIC3RP/, teren objęty kompleksową ochroną gleb. Przez teren działki nr 192/12 położonej przy ul. [REDAKTOWANE] przebiega linia wysokiego napięcia (2 x 110 kV), co dodatkowo uniemożliwia przekwalifikowanie jej na teren budowlany.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina* przyjętego uchwałą nr 359/12/2000 Rady Miejskiej z dnia 13.04.2000 r teren w którym położone jest w/w nieruchomość stanowi strefę produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy, objętą przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995r /Dz. U. Nr 16, poz. 78/ z późniejszymi zmianami .

Zgodnie z artykułem 2.1 i 4.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego. i należy do zadań własnych gminy. Ponadto z art. 33 tejże

ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że w wyniku sporządzania projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I - nie nastąpiło naruszenie interesu prawnego Państwa [REDAKTION], ich uprawnień ani istniejącego porządku prawnego. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Lublina potwierdza słusność dotychczas obowiązujących ustaleń w analizowanym obszarze. Rozwiązania projektu zmian planu nie naruszają praw materialnych właścicieli gruntu ani nie pogarszają warunków użytkowania i korzystania z nieruchomości.

Uznając powyższe brak jest podstaw do uwzględnienia protestu Państwa [REDAKTION]
[REDAKTION].

Przewodnicząca Rady Miejskiej
