

UCHWAŁA NR 796/XLI/2001  
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE  
z dnia 27.09.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania  
przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina  
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-  
wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrycą na odcinku do ul.  
Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta  
oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst  
jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy  
z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia  
7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie  
Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1


1. Nie uwzględnia się protestu złożonego w dniu 20.03.2001 r. przez Panią [REDAKTOWANE]  
zamieszkałą 20-[REDAKTOWANE] Lublin, ul. [REDAKTOWANE], oraz Państwo [REDAKTOWANE]  
zamieszkałych 20-[REDAKTOWANE] Lublin ul. [REDAKTOWANE] dotyczącego przeznaczenia nieruchomości nr 53/4  
i 54/14 (obr.74 , ark.5) położonych przy ul. [REDAKTOWANE] w Lublinie.
2. Przedmiotem protestów jest kwestionowanie ustaleń projektu zmian planu w związku z utrzymaniem  
dotychczasowego przeznaczenia części nieruchomości pod uprawy rolnicze bez prawa realizacji  
zabudowy (R1). Protestujący wnoszą o zmianę ustaleń projektu planu w taki sposób, aby na każdej  
nieruchomości granicach terenu R1 wydzielić po 2 działki z przeznaczeniem pod zabudowę  
mieszkaniową
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Lublinie  
  
Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 796/XLI/2001.  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 27.09.2001 r.

**UZASADNIENIE**  
**DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY**  
**PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE**  
**MIASTA LUBLINA**  
**CZEŚĆ I**

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestów złożonego w dniu 21.03.2001 r. przez Panią [REDAKTOWANO] zamieszkałą 20-[REDAKTOWANO] Lublin, ul. [REDAKTOWANO], oraz Państwo [REDAKTOWANO] zamieszkałych 20-[REDAKTOWANO] Lublin, ul. [REDAKTOWANO] dotyczących przeznaczenia nieruchomości nr 53/4 i 54/14 (obr.74 ark.5) położonych przy ul. [REDAKTOWANO] w Lublinie jest kwestionowanie utrzymania w projekcie zmian planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina dotychczasowego przeznaczenia środkowej części nieruchomości pod uprawy rolnicze bez prawa realizacji zabudowy. Protestujący wnoszą o zmianę ustaleń projektu planu w taki sposób, aby rolniczą część z każdej z nieruchomości przeznaczyć na dwie działki pod zabudowę mieszkaniową.

Protesty złożone zostały z zachowaniem obowiązującego terminu do ich wniesienia. Projekt zmiany miejscowego planu sporządzany jest w trybie procedury formalno - prawnej określonej przepisami art. 18, ust. 2 pkt. 1-9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz.U. Nr.15 z 1999 r. , poz. 139 z późniejszymi zmianami), która zapewnia zainteresowanym możliwość współuczestniczenia oraz ochrony ich interesów prawnych przy tworzeniu projektu planu.

Z dokumentów formalno – prawnych projektu zmian planu przechowywanych w Wydziale Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie wynika , że Pani [REDAKTOWANO] złożyła stosownie do obwieszczenie Zarządu Miasta Lublina z dnia 12.02.1997 r. o przystąpieniu do sporządzania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Kurier Lubelski Nr 36/10130) wniosek o przeznaczenie nieruchomości użytkowanej rolniczo na działki budowlane. Zainteresowana powiadomiona była na piśmie dlaczego jej wniosek uwzględniony został tylko częściowo.

Ustalenia obecnie obowiązującego Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/91/86 Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 30.12.1986 r. z późniejszymi zmianami , dla terenu , w którym położone są wymienione nieruchomości przewidują użytkowanie rolnicze z prawem zabudowy mieszkaniowej wyłącznie w jednym ciągu wzdłuż ulicy [REDAKTOWANO].

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina przyjętym Uchwałą NR.359/12/2000 z dnia 13.04.2000 Rady Miejskiej przedmiotowy teren położony jest w strefie produkcji rolnej bez prawa zabudowy, objętej przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. nr.16, poz. 78 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art. 2.1 i 4.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa sposób wykonywania własności nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że w wyniku sporządzenia projektu zmian planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina nie nastąpiło w analizowanym przypadku naruszenie interesu prawnego ani uprawnień właścicieli. Rozwiązania projektu planu nie pogarszają również warunków użytkowania i korzystania z rolniczej części nieruchomości.

Uwzględniając, powyższe brak jest przesłanek do uwzględnienia protestów Pani [REDAKTED] oraz Państwa [REDAKTED].

Przewodnicząca Rady Miejskiej

