

UCHWAŁA NR 794/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27.09.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania
przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 4 B /XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

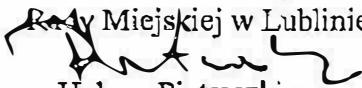
1. Nie uwzględnia się protestu złożonego w dniu 21.03.2001 r. przez Panią ██████████ zamieszkałą 20-█████ Lublin, ul. ██████████, dotyczącego przeznaczenia nieruchomości składającej się z działek nr 446 i 447 (obr.74 , ark 5) położonych przy ul. ██████████ w Lublinie.
2. Przedmiotem protestu jest kwestionowanie ustaleń projektu zmian planu w związku z utrzymaniem dotychczasowego przeznaczenia części działek pod uprawy rolnicze (R1) bez prawa realizacji zabudowy. Protestująca wnosi o zmianę ustaleń projektu planu w taki sposób, aby część działki położonej w granicach terenu (R1) przeznaczyć pod zainwestowanie pozarolnicze.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 794/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27.09.2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY
PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE
MIASTA LUBLINA
CZĘŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 21.03.2001 r. przez Panią [REDAKTOWANO] zamieszkałą 20-[REDAKTOWANO] Lublin, ul. [REDAKTOWANO], dotyczącego przeznaczenia działek nr 446 i 447 (obr. 74 , ark 5) położonych przy ul. [REDAKTOWANO] w Lublinie jest kwestionowanie utrzymania w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina dotychczasowego przeznaczenia środkowej części działek pod uprawy rolnicze bez możliwości realizacji zabudowy. Protestująca wnosi o zmianę ustaleń projektu planu w taki sposób, aby część nieruchomości oznaczoną symbolem R1 przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową , usługową lub inną pozarolniczą motywując to tym że nie jest i nie będzie rolnikiem.

Protest został złożony z zachowaniem terminu do jego wniesienia.

Projekt zmian planu sporządzany jest w trybie procedury formalno - prawnej określonej przepisami art. 18, ust. 2 pkt. 1-9 z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr.15 z 1999 r. , poz. 139 z późniejszymi zmianami), która zapewnia zainteresowanym możliwość współuczestniczenia oraz ochrony ich interesów prawnych przy tworzeniu projektu planu.

Z dokumentów formalno – prawnych projektu planu przechowywanych w Wydziale Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie wynika, że Pani [REDAKTOWANO] nie złożyła stosownie do obwieszczenie Zarządu Miasta Lublina z dnia 12.02.1997 r. o przystąpieniu do sporządzania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Kurier Lubelski Nr 36/10130) wniosku o zmianę przeznaczenie nieruchomości .

Ustalenia obecnie obowiązującego Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/91/86 Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 30.12.1986 r. z późniejszymi zmianami , dla terenu w którym położone są działki przewidują użytkowanie rolnicze z prawem zabudowy wyłącznie w jednym ciągu wzdłuż ul. [REDAKTOWANO].

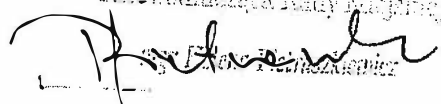
W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina sporządzonym już w warunkach gospodarki rynkowej, przyjętym Uchwałą NR.359/12/2000 z dnia 13.04.2000 Rady Miejskiej określona wyżej działka położona jest w strefie produkcji rolnej bez prawa

zabudowy , objętej przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz.u. Nr.16 ,poz.78 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art. 2.1 i 4.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również , że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa sposób wykonywania własności nieruchomości.

Wziąwszy pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że w wyniku sporządzania projektu zmian planu nie nastąpiło w granicach analizowanej części nieruchomości naruszenie interesu prawnego lub uprawnień właścicielki. Rozwiązania projektu planu nie pogarszają również warunków użytkowania i korzystania z tej części nieruchomości.

Uwzględniając , że ustalenia projektu planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy oraz , że umożliwiają realizację dwóch domów mieszkalnych na częściach działek bezpośrednio przyległych do ul. [REDAKTED] brak jest podstaw do uwzględnienia protestu Pani [REDAKTED].

Przewodnicząca Rady Miejskiej

[REDAKTED]