

UCHWAŁA NR 793/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27.09.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania
przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-
wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul.
Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta
oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst
jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy
z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia
7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie
Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

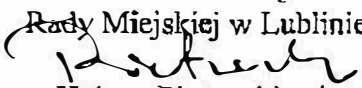
1. Nie uwzględnia się protestu złożonego w dniu 21.03.2001 r. przez Panią [REDAKTOWANE]
zamieszkałą 20-[REDAKTOWANE] Lublin, ul. [REDAKTOWANE], dotyczącego przeznaczenia działki nr 450 położonej
w Lublinie przy ul. [REDAKTOWANE] /obr.74 , ark 5/.
2. Przedmiotem protestu jest utrzymanie w projekcie zmian miejscowych planów dotychczasowego
przeznaczenia części działki t.j. upraw polowych bez prawa zabudowy . Protestująca wnosi o zmianę
ustaleń w taki sposób, aby całą powierzchnię działki przeznaczyć pod funkcje pozarolnicze.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 793/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27.09.2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY
PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE
MIASTA LUBLINA
CZEŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 21.03.2001 r. przez Panią [REDAKTOWANO] zamieszkałą 20-[REDAKTOWANO] Lublin, ul. [REDAKTOWANO], dotyczącego przeznaczenia działki nr 450 (obr.74 ark.5) położonej przy ul. [REDAKTOWANO] w Lublinie jest kwestionowanie utrzymania dotychczasowego przeznaczenia części działki pod uprawy polowe bez prawa zabudowy (R 1) Protestująca wnosi o zmianę ustaleń projektu planu w taki sposób, aby cały obszar jej działki przeznaczyć pod zainwestowanie pozarolnicze.

Protest został wniesiony z zachowaniem ustalonego w oparciu o obowiązujące przepisy terminu. Projekt zmian miejscowego planu sporządzany jest w trybie procedury określonej przepisami art. 18, ust. 2 pkt. 1-9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr.15 z 1999 r. , poz. 139 z późniejszymi zmianami), która zapewnia zainteresowanym możliwość współuczestniczenia oraz ochrony ich interesów prawnych przy tworzeniu projektu planu. Z dokumentów toku formalno – prawnego przechowywanych w Wydziale Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie wynika, że Pani [REDAKTOWANO] nie złożyła wniosku o zmianę przeznaczenia nieruchomości w odpowiedzi na obwieszczenie Zarządu Miasta Lublina z dnia 12.02.1997 r. o przystąpieniu do sporządzania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Kurier Lubelski Nr 36/10130) .


Ustalenia obecnie obowiązującego Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/91/86 Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 30.12.1986 r. z późniejszymi zmianami , dla analizowanego terenu przewidują uprawy polowe z dopuszczeniem jednego rzędu zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ul. [REDAKTOWANO] , pozostały teren objęty jest przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina przyjętym Uchwałą NR.359/12/2000 z dnia 13.04.2000 Rady Miejskiej wymieniona działka położona jest w strefie produkcji rolnej bez prawa zabudowy .

Zgodnie z art. 2.1 i 4.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa sposób wykonywania własności nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że w wyniku sporządzenia projektu zmian planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina nie nastąpiło naruszenie interesu prawnego właścicielki ani obowiązujących przepisów a przyjęte rozwiązania nie pogarszają warunków użytkowania i korzystania z części nieruchomości pozostawionej w obszarze upraw rolniczych.

Uwzględniając powyższe, oraz fakt, że rozwiązania projektu zmian planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy brak jest podstaw do uwzględnienia protestu Pani ██████████.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Małgorzata Pietraszkiewicz