

UCHWAŁA NR 791/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27.09. 2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania
przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

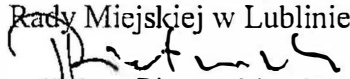
1. Nie uwzględnia się protestów złożonych w dniu 21.03.2001 r. przez Państwa [REDAKTOR] [REDAKTOR] oraz Panów [REDAKTOR] [REDAKTOR] zamieszkałych 20-[REDAKTOR] Lublin, ul. [REDAKTOR], dotyczących przeznaczenia działek nr. 78 i 79 (obr.74 , ark 6) położonych przy ul. [REDAKTOR] w Lublinie.
2. Przedmiotem protestu jest kwestionowanie ustaleń projektu zmian planu w związku z utrzymaniem dotychczasowego przeznaczenia części działek pod uprawy rolnicze bez prawa realizacji zabudowy(R2). Protestujący wnoszą o zmianę ustaleń projektu planu w taki sposób, aby na każdej z wymienionych nieruchomości wydzielić dodatkowo po 2 działki z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestów zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 791/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27.09.2001 r.

UZASADNIENIE

DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA

CZĘŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiwskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestów złożonych w dniu 21.03.2001 r. przez Państwa [REDAKTOWANE] oraz Panów [REDAKTOWANE] zamieszkałych 20-[REDAKTOWANE] Lublin, ul. [REDAKTOWANE], dotyczących przeznaczenia działek nr 58 i 59/1 (obr. 74, ark. 6) położonych przy ul. [REDAKTOWANE] w Lublinie jest kwestionowanie utrzymania w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina dotychczasowego przeznaczenia południowej części działek pod uprawy rolnicze bez prawa realizacji zabudowy. Protestujący wnoszą o zmianę ustaleń projektu planu w taki sposób, aby z każdej z wymienionych nieruchomości wydzielić dodatkowo po dwie działki z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.

Protesty złożone zostały z zachowaniem obowiązującego do ich wniesienia terminu. Projekt zmian planu sporządzany jest w trybie procedury formalno - prawnej określonej przepisami art. 18, ust. 2 pkt. 1-9 z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr.15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami), która zapewnia zainteresowanym możliwość współuczestniczenia oraz ochrony ich interesów prawnych przy tworzeniu projektu planu.

Z dokumentów formalno – prawnych projektu planu przechowywanych w Wydziale Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie wynika, że Państwo [REDAKTOWANE] stosownie do obwieszczenia Zarządu Miasta Lublina z dnia 12.02.1997 r. o przystąpieniu do sporządzania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Kurier Lubelski Nr 36/10130) złożyli wniosek o przeznaczenie wskazanych nieruchomości na działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową. Właściciele byli informowani o przyczynach z powodu których ich wniosek został uwzględniony tylko częściowo.

Ustalenia obecnie obowiązującego Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/91/86 Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 30.12.1986 r. z późniejszymi zmianami, dla terenu wymienionych nieruchomości przewidują użytkowanie rolnicze z prawem zabudowy mieszkaniowej wyłącznie w jednym ciągu wzdłuż ulicy [REDAKTOWANE].

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina sporządzonym już w warunkach gospodarki rynkowej, przyjętym Uchwałą NR.359/12/2000 z dnia 13.04.2000 Rady Miejskiej określone wyżej nieruchomości położone są w strefie produkcji rolnej bez prawa zabudowy, objętej przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz.u. Nr.16, poz.78 z późniejszymi zmianami).

Projekt zmian planu przewiduje w północnej części nieruchomości wydzielenie 2 działek mieszkaniowych z adaptacją istniejącej zabudowy. Natomiast południowa część nieruchomości leży w obszarze doliny objętej ochroną krajobrazową.

Zgodnie z art. 2.1 i 4.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa sposób wykonywania własności nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że w wyniku sporządzenia projektu zmian planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina nie nastąpiło naruszenie interesu prawnego ani uprawnień właścicieli jak również istniejącego porządku prawnego. Ustalenia projektu planu nie pogarszają również warunków użytkowania i korzystania z nieruchomości.

Uwzględniając istniejące uwarunkowania oraz zgodność projektu zmian planu z polityką przestrzenną gminy brak jest podstaw do uwzględnienia protestów Państwa [REDAKTOR] oraz Panów [REDAKTOR].


Przewodnicząca Rady Miejskiej
mgr Helena Pietruszkiewicz