

UCHWAŁA NR 787/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27.09.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1


1. Nie uwzględnia się protestu złożonego w dniu 15.03.2001 r. przez Państwa ██████████ ██████████ zamieszkałych ul. ██████████ 20-████████ Lublin dotyczącego przewidywanego zagospodarowania działki nr 273 / obr.74 ark. 11 / położonej przy ul. ██████████ w Lublinie .
2. Przedmiotem protestu jest kwestionowane przez właściciela gruntu utrzymanie w projekcie zmian planu zagospodarowania przestrzennego m. Lublina – część I – dotychczasowego przeznaczenia terenu nieruchomości pod uprawy polowe (RZ) bez prawa realizacji nowej zabudowy. Protestujący wnoszą o zmianę projektu planu w taki sposób aby teren działki rolnej nr 274/3 przeznaczyć pod budownictwa mieszkaniowe jednorodzinne.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 787/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27.09.2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZĘŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Krasnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 15.03.2001 r. przez Państwa [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] zamieszkałych 20-[REDAKTOWANE] Lublin ul. [REDAKTOWANE] dotyczącego przewidywanego zagospodarowania działki nr 273/4 położonej przy ul. [REDAKTOWANE] w Lublinie jest kwestionowanie utrzymania w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania i przestrzennego miasta Lublina – część I – dotychczasowego przeznaczenia terenu działki pod uprawy polowe bez prawa realizacji zabudowy. Protestujący podnoszą, że wymienioną działkę nabyli mając na celu pozyskanie terenu budowlanego, wnoszą o zmianę ustaleń projektu planu w taki sposób aby teren działki przeznaczyć pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Protest został wniesiony w ustalonym przez Zarząd Miasta Lublina terminie. Projekt zmiany miejscowego planu sporządzany jest w trybie procedury formalno-prawnej określonej przepisami art. 18, ust 2 pkt. 1-9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r) poz. 139 z późniejszymi zmianami), która zapewnia zainteresowanym możliwość przy tworzeniu projektu planu.

Z dokumentów toku formalno – prawnego projektu zmian planu prowadzonego przez Wydział Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie wynika, że Państwo [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] nie złożyli w odpowiedzi Obwieszczenie Zarządu Miasta Lublina z dnia 12.02.1997 r. o przystąpieniu do sporządzania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Kurier Lubelski Nr 36/10130) wniosku o zmianę przeznaczenia ich nieruchomości.

Ustaleni obecnie obowiązującego Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/91/86 Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 30.12.1986 r. z późniejszymi zmianami dla omawianego terenu

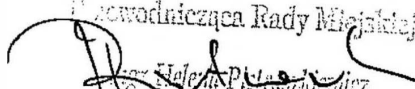
przewidują uprawy polowe bez prawa realizacji jakiegokolwiek zabudowy (II C3 RP), objęte kompleksową ochroną gleb.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina przyjętym Uchwałą NR.359/12/2000 z dnia 13.04.2000 Rady Miejskiej teren w którym położona jest nieruchomość Państwa [REDAKTOR] stanowi strefę produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy , objętą przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r/dz.U.Nr.16 poz. 78 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art. 2.1 i 4.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również , że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa sposób wykonywania własności nieruchomości.

Z wymienionych względów można stwierdzić , że w wyniku sporządzania projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I – nie nastąpiło naruszenie interesu prawnego Państwa [REDAKTOR] i ich uprawnień ani istniejącego porządku prawnego. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Lublina potwierdza słuszność dotychczas obowiązujących ustaleń we wskazanym obszarze. Rozwiązania projektu planu nie naruszają praw materialnych właścicieli, ani nie pogarszają warunków użytkowania i korzystanie z nieruchomości.

Uznając powyższe, a także położenie działki , która umiejscowiona jest w głębi pól brak jest podstaw do uwzględnienia protestu Państwa [REDAKTOR].

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Marek P. [REDAKTOR]