

UCHWAŁA NR 785/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27.09.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

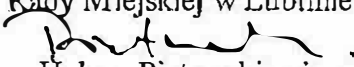
1. Nie uwzględnia się protestu złożonego w dniu 12.03.2001 r. przez Pana ██████████ ██████████ zamieszkałego 20-████████ Lublin, ul. ██████████, dotyczącego projektowanego przeznaczenia działki nr 23 /obręb 73, ark.7/ położonej przy ul. ██████████ w Lublinie
2. Przedmiotem protestu jest kwestionowanie przez właściciela utrzymania w projekcie I części zmiany planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina (obszar zachodni) dotychczasowego przeznaczenia jego nieruchomości pod uprawy polowe bez prawa realizacji nowej zabudowy. Protestujący wnosi o zmianę ustaleń projektu planu w taki sposób, aby teren jego nieruchomości stanowił działkę budowlaną
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 785/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27.09.2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZĘŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między A. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu, złożonego w dniu 19.03.2001 r. przez Pana [REDAKTOWANO] zamieszkałego w Lublinie przy ul. [REDAKTOWANO], dotyczącego rozwiązań projektu zmian planu w obszarze działki nr 23 położonej przy ul. [REDAKTOWANO] w Lublinie jest kwestionowanie przez właściciela utrzymania w projekcie I części zmiany planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina dotychczasowego przeznaczenia terenu jego działki pod uprawy polowe bez prawa realizacji nowej zabudowy. Protestujący wnosi o zmianę ustaleń projektu planu w taki sposób, aby teren w granicach jego nieruchomości stanowił działkę budowlaną. W uzasadnieniu podnosi, że nieruchomość będąca jego własnością jest wg jego opinii wystarczająco oddalona zarówno od nowoprojektowanej trasy komunikacyjnej KDE, jak i rzeki Czechówki, co stwarza odpowiednie warunki do zmiany jej przeznaczenia.

Protest został wniesiony z zachowaniem obowiązującego terminu do jego wniesienia, tj. do dnia 22 marca 2001r.

Z dokumentów toku formalno- prawnego prowadzonego przez Wydział Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie wynika, że Pan [REDAKTOWANO] nie złożył w odpowiedzi na obwieszczenie Zarządu Miasta Lublina z dnia 12.02 1997 r. o przystąpieniu do sporządzania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego /Kurier Lubelski Nr 36/10130/ wniosku o zmianę przeznaczenia jego nieruchomości.

Projekt zmiany planu sporządzony jest w trybie procedury formalno - prawnej zgodnej z przepisami art. 18 ust.2, pkt. 1-9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999r. poz. 139 z późniejszymi zmianami/

Ustalenia obecnie obowiązującego Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/91/86 Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 30.12.1986r. z późniejszymi zmianami dla terenu w/w nieruchomości przewidują użytkowanie rolnicze bez prawa realizacji zabudowy poza wyznaczoną strefą wyłącznie w jednym ciągu wzdłuż ulic: [REDAKTOWANO] i [REDAKTOWANO], na działkach w istniejących granicach bez możliwości wtórnego ich podziału /IIC1R/.

Zgodnie z artykułem 2.1 i 4.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego. i należy do zadań własnych gminy .Ponadto z art. 33 tejże ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Jak wynika z projektu I części zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w granicach miasta Lublina (obszar zachodni) działka nr 23 objęta jest

ustaleniami dla terenów opisanych symbolem R3, tj. terenów upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze (gruntowe) z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej w rysunku planu strefie zabudowy kubaturowej. Przedmiotowa działka znajduje się poza strefami zabudowy analogicznie jak miało to miejsce również w ustaleniach dotychczas obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że w wyniku sporządzania projektu część I zmiany planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina nie nastąpiło naruszenie interesu prawnego Pana [REDAKTOWANE], jego uprawnień ani istniejącego porządku prawnego. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Lublina potwierdza słuszność dotychczas obowiązujących ustaleń w analizowanym obszarze. Rozwiązania projektu zmian planu nie naruszają praw materialnych właściciela gruntu ani nie pogarszają warunków użytkowania i korzystania z nieruchomości.

Uznając powyższe brak jest podstaw do uwzględnienia protestu Pana [REDAKTOWANE].

Przewodnicząca Rady Miejskiej
mgr Helena Pietraszkiewicz