

UCHWAŁA NR 783/XLI/2001  
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE  
z dnia 27.09.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina  
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między A. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

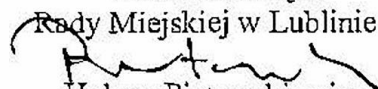
1. Nie uwzględnia się protestu złożonego w dniu 21.03.2001 r. przez Pana [REDAKTOR] [REDAKTOR] zamieszkałego w Lublinie, przy ul. [REDAKTOR] dotyczącego projektowanego przeznaczenia działki rolnej nr 162/1 położonej przy ul. [REDAKTOR] w Lublinie.( obr. 74, ark.8) oraz części działki rolnej nr 187/1 położonej przy ul. [REDAKTOR] (obr. 74, ark. 10 )
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszącego utrzymania w projekcie I części zmian planu zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar zachodni) dotychczasowego przeznaczenia terenu działek wskazanych wyżej, tj. terenu upraw polowych../R2/ Protestujący wnosi o zmianę ustaleń w taki sposób, aby tereny jego działek przekształcić pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Lublinie  
  
Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 783/XLI/2001  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 27.09. 2001 r.

**UZASADNIENIE**  
**DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU**  
**ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA**  
**CZĘŚĆ I**

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu, złożonego w dniu 21.03.2001 r. przez Pana [REDAKTOWANE] zamieszkałego w Lublinie przy ul. [REDAKTOWANE] dotyczącego działki nr 162/1 położonej przy ul. [REDAKTOWANE] (obr. 74, ark. 8.) oraz części działki nr 187/3 położonej przy ul. [REDAKTOWANE] jest utrzymanie w projekcie I części zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar zachodni) dotychczasowego przeznaczenia terenu działek wskazanej wyżej, tj. terenu upraw polowych. Protestujący wnosi o zmianę ustaleń w taki sposób, aby obszar jego działek przekształcić w działki budowlane.

Protest wniesiony został z zachowaniem obowiązującego terminu do jego wniesienia, tj. do dnia 22 marca 2001 r.

Z dokumentów toku formalno - prawnego prowadzonego przez Wydział Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie wynika, że Pan [REDAKTOWANE] nie złożył wniosku w odpowiedzi na obwieszczenie Zarządu Miasta Lublina z dnia 12.02.1997 r. o przystąpieniu do sporządzania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego /Kurier Lubelski Nr 36/10130/ o zmianę przeznaczenia jego nieruchomości.

Projekt zmiany planu w obecnym kształcie poddany został stosownej, zgodnej z art. 18 ust. 2 pkt. 1-9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) procedurze formalno-prawnej (zbieranie wniosków, rozpatrzenie i odpowiedzi na nieuwzględnione wnioski do zmiany planu uzgodnienia ze stosownymi organami, powiadomienie mieszkańców Lublina o wyłożeniu do publicznego wglądu oraz wyłożenie a następnie przyjmowanie protestów i zarzutów).

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta przyjętego uchwałą nr 359/12/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000 r. teren w którym położone są nieruchomości Pana [REDAKTOWANE] stanowią strefę produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy. Również ustalenia obecnie obowiązującego Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego i przyjętego Uchwałą Miejskiej Rady Narodowej Nr XV/91/86 z dn. 30 grudnia 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25), z późniejszymi zmianami dla terenu w/w nieruchomości przewidują użytkowanie rolnicze bez prawa realizacji jakiegokolwiek zabudowy /IIC3RP/, teren objęty kompleksową ochroną gleb.

W opracowywanym projekcie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze m. Lublina – część I zachowuje się dotychczas utrzymywaną funkcję dla w/w działek (R2- teren upraw polowych z zachowaniem istniejącej zabudowy).

Zgodnie z artykułem 2.1 i 4.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w planie miejscowym

zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Ponadto z art. 33 tejsze ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Wziąwszy pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że w wyniku opracowania przedmiotowego projektu I części zmiany planu zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina nie nastąpiło naruszenie interesu prawnego Pana [REDAKTED]. Nie nastąpiło także naruszenie jego uprawnień, ani też obiektywnego porządku prawnego. Projekt zmiany zagospodarowania przestrzennego wskazanego wyżej obszaru zachodniego miasta Lublina w odniesieniu do w/w działek nie wprowadza rozwiązań, które zmieniałyby dotychczas obowiązujące ustalenia *planu zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego*. Zachowano dotychczasowe uregulowanie odnoszące się do obszaru przedmiotowych działek, tj. przeznaczenia terenu pod uprawy polowe (R2). A zatem nie nastąpiły istotne planistyczne ustalenia zmieniające zasadniczo dotychczasowy, określony wyżej wymienionym planem miejscowego zagospodarowania przestrzennego sposób wykonywania własności, jak również nie zmieniają one dotychczasowych możliwości czerpania pożytków z przedmiotowej parceli.

Wziąwszy pod uwagę powyższe nie uwzględniono protestu Pana [REDAKTED]

Starosta Miasta Lublina  
  
Kinga Piętraśkiewicz