

UCHWAŁA NR 782/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27.09. 2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina

część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między A.. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1


1. Nie uwzględnia się protestu złożonego w dniu 22.03.2001 r. przez Państwo ██████████ ██████████ zamieszkałych 20-████████ Lublin, przy ul. ██████████ dotyczącego projektowanego przeznaczenia działki rolnej nr 154/9 położonej przy ul. ██████████ w Lublinie.
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszących utrzymania w projekcie I części zmian planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina (obszar zachodni) dotychczasowego przeznaczenia terenu działki wskazanej wyżej, tj. terenu upraw polowych.. bez prawa realizacji nowej zabudowy /R2/. Protestujący wnoszą o zmianę ustaleń w taki sposób, aby teren ich działki przekształcić pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 782 /XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27.09.2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZĘŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między A. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu, złożonego w dniu 22.03.2001 r. przez Państwo [REDAKTOWANE] zamieszkałych w Lublinie przy ul. [REDAKTOWANE] dotyczącego działki nr 154/9 położonej przy ul. [REDAKTOWANE] (obr. 74,ark.8.) jest utrzymanie w projekcie I części zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar zachodni) dotychczasowego przeznaczenia terenu działki wskazanej wyżej, tj. terenu upraw polowych. bez prawa nowej zabudowy. Protestujący wnoszą o zmianę ustaleń w taki sposób, aby obszar ich działki przekształcić w działkę budowlaną.

Protest wniesiony został z zachowaniem obowiązującego terminu do jego wniesienia, tj. do dnia 22 marca 2001 r.

Projekt zmiany planu w obecnym kształcie poddany został stosownej, zgodnej z art. 18 ust.2 pkt. 1-9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) procedurze formalno-prawnej (zbieranie wniosków, rozpatrzenie i odpowiedzi na nieuwzględnione wnioski do zmiany planu uzgodnienia ze stosownymi organami, powiadomienie mieszkańców Lublina o wyłożeniu do publicznego wglądu oraz wyłożenie a następnie przyjmowanie protestów i zarzutów).

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie dotyczących procedury sporządzania zmian cz. I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina wynika, że Pan [REDAKTOWANE] złożył w dniu 04 08 1994r wnioski o przeznaczenie w/w działki pod inwestycje budowlane (budynek mieszkalny, gospodarcze – składy (wniosek nr 615/94).

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta przyjętego uchwałą nr 359/12/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000 r teren, w którym położona jest nieruchomość Państwa [REDAKTOWANE] stanowi strefę produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy, objęta przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r./Dz.U.Nr.16, poz.78 z późniejszymi zmianami.

Również ustalenia obecnego obowiązującego Planu Ogólnego zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego zatwierdzonego Uchwałą Miejskiej Rady Narodowej Nr XV/91/86 z dn. 30 grudnia 1986 r (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25.), z późniejszymi zmianami dla terenu w/w nieruchomości przewidują użytkowanie rolnicze bez prawa realizacji jakiegokolwiek zabudowy /IIC3RP/, teren objęty kompleksową ochroną gleb.

W opracowywanym projekcie części I zmian planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze m. Lublina – zachowuje się dotychczas utrzymywaną funkcję dla w/w działki (R2- teren upraw polowych z zachowaniem istniejącej zabudowy) .

Zgodnie z artykułem 2.1 i 4.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego. i należy do zadań własnych gmin. Ponadto z art. 33 tejże ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa sposób wykonywania własności nieruchomości

Wziąwszy pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że w wyniku sporządzania części I przedmiotowego projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina nie nastąpiło naruszenie interesu prawnego Państwa [REDAKTURA]. Nie nastąpiło także naruszenie ich uprawnień, ani też obiektywnego porządku prawnego. Projekt zmiany zagospodarowania przestrzennego wskazanego wyżej obszaru zachodniego miasta Lublina w odniesieniu do w/w działki nie wprowadza rozwiązań, które zmieniałyby dotychczas obowiązujące ustalenia *planu zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego*. Zachowano dotychczasowe uregulowanie odnoszące się do obszaru przedmiotowej działki, tj. przeznaczenia terenu pod uprawy polowe (R2). A zatem nie nastąpiły istotne planistyczne ustalenia zmieniające zasadniczo dotychczasowy, określony wyżej wymienionym planem miejscowego zagospodarowania przestrzennego sposób wykonywania własności, jak również nie zmieniają one dotychczasowych możliwości czerpania pożytków z przedmiotowej parceli.

Wziąwszy pod uwagę powyższe nie uwzględniono protestu Państwa [REDAKTURA]

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Helena Pietraszkiewicz
mgr Helena Pietraszkiewicz