

UCHWAŁA NR 768/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27.09.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina

- część I -

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między A. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

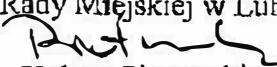
1. Nie uwzględnia się części protestu złożonego w dniu 15.03.2001 r. przez Pana [REDAKTOWANE] i Panią [REDAKTOWANE], zamieszkałych; 20- [REDAKTOWANE] Lublin, przy ul. [REDAKTOWANE] dotyczącego działki nr 367/4 położonej w pobliżu ul. [REDAKTOWANE] w Lublinie (obr. 74, ark10) oraz działki położonej w pobliżu ul. [REDAKTOWANE] dostępnej z dz. nr 195/1 (obr.74 ark.6)
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszących ustaleń w projekcie I części zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar zachodni) dotyczących przeznaczenia działki nr 367/4, tj. terenu przeznaczonego pod uprawy polowe -R2, oraz dostępność działki położonej w pobliżu ul. [REDAKTOWANE] i zbiornika wodnego w dolinie rz. Czechówki z pasa terenu nr 195/1. Protestujący wnoszą o zmianę ustaleń projektu planu w taki sposób, aby teren ich działki przekształcić pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz o zapewnienie dojazdu do opisanej drugiej działki.
3. Uzasadnienie niniejszej uchwały, zawiera załącznik Nr 1 do uchwały, stanowiący jej integralną część.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 768/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27.09. 2001 r.

UZASADNIENIE

DOTYCZĄCE NIE UWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA CZEŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Luków, linią kolejową Lublin – Luków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu, złożonego w dniu 15.03.2001 r. przez Państwa [REDAKTOWANE], zamieszkałych w Lublinie przy ul. [REDAKTOWANE], dotyczącego działki nr geod. 367/4 położonej w pobliżu ul. [REDAKTOWANE] (obr. 74,ark10.) jest utrzymanie w projekcie I części zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar zachodni) dotychczasowego przeznaczenia terenu działek pod uprawy polowe bez prawa realizacji nowej zabudowy(R2). Protestujący wymieniają jednocześnie działkę nr 372/9, która częściowo pozostawała w granicach terenu upraw polowych (R2), a częściowo znalazła się w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M4).Protestujący wnoszą o zmianę ustaleń w taki sposób, aby ich działki przekształcić w działki budowlane.

Protest wniesiony został z zachowaniem obowiązującego terminu do jego wniesienia, tj. do dnia 22 marca 2001r

Z dokumentów toku formalno- prawnego prowadzonego przez Wydział Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie wynika, że Państwo; [REDAKTOWANE] nie złożyli wniosku w odpowiedzi na obwieszczenie Zarządu Miasta Lublina z dnia 12.02 1997 o przystąpieniu do sporządzania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego /Kurier Lubelski Nr 36/10130/ wniosku o zmianę przeznaczenia jej nieruchomości.

Projekt zmiany planu w obecnym kształcie poddany został stosownej, zgodnej z art. 18 ust.2 pkt. 1-9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) procedurze formalno-prawnej (zbieranie wniosków, rozpatrzenie i odpowiedzi na nieuwzględnione wnioski do zmiany planu uzgodnienia ze stosownymi organami, powiadomienie mieszkańców Lublina o wyłożeniu do publicznego wglądu oraz wyłożenie a następnie przyjmowanie protestów i zarzutów).

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta przyjętego uchwałą nr 359/12/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13,04.2000 r teren w którym położone są w/w działki stanowi strefę produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy, objętą przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995r /Dz. U. Nr 16,poz.78 z późniejszymi zmianami,/ Również ustalenia obecnie obowiązującego Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego zatwierdzonego Uchwałą Miejskiej Rady Narodowej Nr XV/91/86 z dn. 30 grudnia 1986 r (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz 25), z późniejszymi zmianami dla terenu w/w nieruchomości przewidują użytkowanie rolnicze bez prawa realizacji jakiegokolwiek zabudowy (II C 3 RP) a teren objęty jest kompleksową ochroną gleb.

W opracowywanym projekcie zmian planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 2.1 i 4.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa sposób wykonywania własności nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że w wyniku sporządzenia projektu zmian planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina nie nastąpiło w analizowanej części nieruchomości naruszenie interesu prawnego lub uprawnień właścicielki. Rozwiązania projektu planu nie zmieniają funkcji terenu oraz nie pogarszają warunków użytkowania i korzystania z tej części nieruchomości.

Obawy, co do pozbawienia dojazdu do działki dostępnej z terenu o numerze ewid. 195/1 są nieuzasadnione z racji ogólnej zasady planu prowadzącej do zapewnienia dojazdu do wszystkich działek na terenie objętym planem. W tym przypadku pas terenu obsługujący dotyczy czasowo działkę Protestujących(195/1) i inne działki będzie posiadał podwójną funkcję; pieszo jezdnią (KX1) i zapewniającą dojazd do w/w działki i działek oraz przeprowadzenie przewidzianej po tym terenie ścieżki rowerowej.

Uwzględniając, że ustalenia projektu planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy oraz, że skorygowane rozwiązania planu umożliwiają realizację domu mieszkalnego w obrębie działki nr 372/9 bezpośrednio przyległej do ul. [REDAKTOWANE], co zapewnia zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych Protestujących i stanowi uwzględnioną część protestu, brak jest podstaw do uwzględnienia w całości protestu Państwa [REDAKTOWANE].

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Helena Pietraszkiewicz