

UCHWAŁA NR 729/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27.09.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina

część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między A.. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.24 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

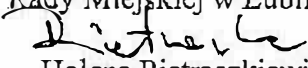
1. Nie uwzględnia się zarzutu złożonego w dniu 18 03.2001 r. przez Panią [REDAKTOWANE] zamieszkałą 20-[REDAKTOWANE] Lublin ul. [REDAKTOWANE] dotyczącego projektowanego przeznaczenia części działki rolnej nr 373/2 /obręb 74, ark 10/ położonej przy ul. [REDAKTOWANE] w Lublinie.
2. Przedmiotem zarzutu jest kwestionowanie przez Wnoszącą wyznaczonej w projekcie I części zmiany planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina (obszar zachodni) obsługi komunikacyjnej – ulicy dojazdowej KDD do projektowanych terenów zabudowy jednorodzinnej M4 oraz poszerzenie ulicy [REDAKTOWANE] do parametrów ulicy lokalnej - KDL. Skarżąca wnosi o zmianę ustaleń projektu planu w taki sposób, aby projektowane ulice nie uszczuplały powierzchni jej działki.
3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia zarzutu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 729/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27.09.2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIE UWZGLĘDNIENIA ZARZUTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZĘŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między A. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem zarzutu złożonego w dniu 18.03.2001 r. przez Panią [REDAKTOWANE] zamieszkałą w Lublinie przy ul. [REDAKTOWANE] dotyczącego rozwiązań projektu zmian planu w obszarze działki nr 373/2 położonych przy ul. [REDAKTOWANE] w Lublinie jest kwestionowanie przez właścicielkę wyznaczenia w projekcie I części zmiany planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina obsługi komunikacyjnej – ul. dojazdowej KDD do projektowanych terenów zabudowy jednorodzinnej M4 oraz poszerzenie ul. [REDAKTOWANE] do parametrów ul. lokalnej KDL. Pani [REDAKTOWANE] wnosi o zmianę ustaleń projektu planu w taki sposób, aby projektowane ulice nie uszczuplały powierzchni Jej działki.

Zarzut został wniesiony z zachowaniem obowiązującego terminu do jego wniesienia, tj. do dnia 22 marca 2001r.

Z dokumentów toku formalno - prawnego prowadzonego przez Wydział Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie wynika, że Pani [REDAKTOWANE] nie złożyła w odpowiedzi na obwieszczenie Zarządu Miasta Lublina z dnia 12.02.1997 r. o przystąpieniu do sporządzania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego /Kurier Lubelski Nr 36/10130/ wniosku o zmianę przeznaczenia jej nieruchomości.

Projekt zmiany planu sporządzony jest w trybie procedury formalno - prawnej zgodnej z przepisami art. 18 ust.2, pkt. 1-9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999r. poz. 139 z późniejszymi zmianami/

Ustalenia obecnie obowiązującego Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/91/86 Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 30.12.1986r. z późniejszymi zmianami dla terenu w/w nieruchomości przewidują użytkowanie rolnicze /IT C 3 RP/ .

Zgodnie z artykułem 2.1 i 4.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Ponadto z art. 33 tejże ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

W „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina przyjętego uchwałą nr 359/12/2000 Rady Miejskiej z dnia 13. 04. 2000 teren w którym położona jest w/w nieruchomość określono jako strefa ekstensywnej urbanizacji.

Zgodnie z rysunkiem i tekstem projektu zmiany planów wyłożonego do publicznego wglądu, projektowana droga lokalna KDL i dojazdowa KDD obsługiwać mają projektowane tereny zabudowy jednorodzinnej M4, zaprojektowane zostały optymalnie w stosunku do podziałów własnościowych sąsiadujących ze sobą działek, zgodnie z obowiązującymi

parametrami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 III 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie / Dz. U. Nr 43, poz. 430 z 1999 r. /.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, iż w wyniku sporządzania projektu część I zmiany planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina nie nastąpiło naruszenie norm prawa materialnego odmawia się uwzględnienia przedmiotowego zarzutu

POUCZENIE

Zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym / tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z dnia 7 lipca 1999 roku – z późniejszymi zmianami/ uchwałę o odrzuceniu zarzutu w całości lub części, Wnoszący zarzut może zaskarżyć do sądu administracyjnego, w terminie 30 dni od dnia doręczenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Helena Pietraszkiewicz