

UCHWAŁA NR 722/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27.09.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między A.. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Byszczyca na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

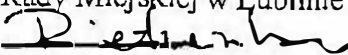
1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 16.03 i 22.03.2001 r. przez Państwo [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] zamieszkałych Lublin, [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], zamieszkałych Lublin, [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], zamieszkałą Lublin, [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], zamieszkałą Lublin, ul. [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], zamieszkałych Lublin, [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], zamieszkałą Lublin [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE], zamieszkałą Lublin, [REDAKTOWANE] dotyczącego ustaleń poszerzenia ulicy Zubrzyckiego. (obr. 31, ark.11, dz.18)
2. Przedmiotem protestu jest kwestionowanie przez Wnoszących poszerzenie ulicy Zubrzyckiego w projekcie I części zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w granicach miasta Lublina – obszar zachodni, a także likwidacji dotychczasowych wjazdów bramowych na Al. Warszawską. Protestujący wnoszą, ażeby ul. Zubrzyckiego była jedynie ciągiem pieszym o szerokości do 5,0 m.
3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia wymienionego protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 722/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27.09. 2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIE UWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZĘŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Państwo [REDAKTOWANE] - [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] - [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] ustaleń projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina dotyczący ulicy Zubrzyckiego.

Protest wniesiony został w dniu 16.03 i 22. 3.2001r., tj. z zachowaniem terminu do jego wniesienia (termin ten upływał w dn. 22.03.2001 r.).

Z dokumentów toku formalno – prawnego prowadzonego przez Wydział Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie wynika, że składano wnioski w odpowiedzi na obwieszczenie Zarządu Miasta Lublina z dn. 12.02.1997 r o przystąpieniu do sporządzania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Projekt zmiany planu w obecnym kształcie poddany został stosownej, zgodnej z art. 18 ust.2 pkt. 1-9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) procedurze formalno-prawnej (zbieranie wniosków, rozpatrzenie i odpowiedzi na nieuwzględnione wnioski do zmiany planu, uzgodnienia ze stosownymi organami, powiadomienie mieszkańców Lublina o wyłożeniu do publicznego wglądu oraz wyłożenie a następnie przyjmowanie protestów i zarzutów).

Zgodnie z ustaleniami *Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa mieszkaniowego „Sławinek – Rogatka Warszawska” w Lublinie* (zatwierdzonego Zarządzeniem Nr 10 Prezydenta Miasta Lublina z dn. 19 maja 1982r – Dz.Urz. Woj. Lubelskiego Nr 1 z 1985r.) w/w ulica oznaczona jest symbolem Dw 038 i pełni funkcję dojazdu do działek zabudowy jednorodzinnej.

W projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina część I w zakresie przebiegu i szerokości w liniach rozgraniczających ulicy Zubrzyckiego nie dokonano zmiany ustaleń planu. Ulica Zubrzyckiego pełni funkcję jedynej drogi dojazdowej do 12 działek istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Likwidacja ulicy ani też pogorszenie jej parametrów technicznych nie jest możliwe ze względu na naruszenie interesu właścicieli posesji położonych po południowej jej stronie a także zasad obsługi komunikacyjnej wskazanego terenu. Uwzględniając fakt, że [REDAKTOWANE] pełni funkcję ulicy zbiorczej dla której wymagana jest kontrola dostępności poprzez ograniczenie bezpośrednich zjazdów na posesje, obsługa komunikacyjna działek położonych przy ulicy [REDAKTOWANE] w rejonie ulicy Zubrzyckiego przewidziana jest od tej ulicy (Zubrzyckiego).

Zgodnie z art. 2.1 i 4.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania przestrzennego dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy . Ponadto z art. 33 tej ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Wziąwszy pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że w wyniku opracowania przedmiotowego projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część I –nie nastąpiło naruszenie interesu prawnego Właścicieli działek przy ulicy [REDAKTOWANE]. Nie nastąpiło także naruszenie Ich uprawnień, ani też obiektywnego porządku prawnego.

W oparciu o powyższe protest nie został uwzględniony.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Halina Pietraszkiewicz