

UCHWAŁA NR 721/XLI/2001  
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE  
z dnia 27.09.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania  
przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina  
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz  
obszar północno-wschodni zawarty między A. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą  
na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków  
do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości  
Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie  
gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi  
zmianami) art.23 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym  
(tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami)  
oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała  
się co następuje:

§1

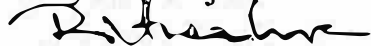
1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 09.03.2001 r. przez Panią [REDAKTOWANE]  
[REDAKTOWANE] zam. w Lublinie przy ul. [REDAKTOWANE], dotyczącego działki nr 31 położonej  
w Lublinie przy ul. [REDAKTOWANE] (obr.33, ark.10).
2. Przedmiotem protestu jest kwestionowanie utrzymania w projekcie zmiany planu  
zagospodarowania przestrzennego „Rogatka Warszawska” w Lublinie, na części  
terenu w/w działki zieleni parkowej oraz dróg dojazdowych i lokalnych.
3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia wymienionego protestu zawiera załącznik  
Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Lublinie  
  
Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 721/XLI/2001  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 27.09.2001 r.

**UZASADNIENIE**  
**DOTYCZĄCE NIE UWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU**  
**ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA**  
**CZEŚĆ I**

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między A.. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Panią [REDAKTOWANE] ustaleń projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina, polegających na nie wprowadzeniu zmiany ustaleń miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy jednorodzinnej „Rogatka Warszawska” w Lublinie ( zatw. Uchwałą Nr 90/VIII/94 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 15.12.1994 r.) dotyczących projektowanej zieleni publicznej- ZP oraz dróg dojazdowych – KDD i lokalnej - KDL.

Protest wniesiony został w dniu 09.03.2001r., tj. z zachowaniem terminu do jego wniesienia (termin ten upływał w dn. 22.03.2001 r.).

Projekt zmiany planu w obecnym kształcie poddany został stosownej, zgodnej z art. 18 ust.2 pkt. 1-9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) procedurze formalno-prawnej (zbieranie wniosków, rozpatrzenie i odpowiedzi na nieuwzględnione wnioski do zmiany planu uzgodnienia ze stosownymi organami, powiadomienie mieszkańców Lublina o wyłożeniu do publicznego wglądu oraz wyłożenie a następnie przyjmowanie protestów i zarzutów).

Zgodnie z treścią odpowiedzi z dnia 23.01.01. w sprawie częściowego uwzględnienia Pani wniosku złożonego do zmiany planu „Rogatka Warszawska” dotyczącego Pani działki, przewidziany w projektowanym zespole mieszkalno-usługowym układ ulic dojazdowych umożliwiający obsługę istniejącej i projektowanej zabudowy wykorzystuje sieci istniejących dróg lub tereny nie zainwestowane.

Północna część nieruchomości leży w obszarze osiedlowego ciągu powiązań zieleni ogólnodostępnej, wiążącego zespół urządzeń sportowych planowanej szkoły przy trakcie KDG z terenami urządzeń publicznych w sąsiednim osiedlu.

W ramach zmiany ustaleń planu dokonano korekty wschodniej granicy działki szkolnej wyodrębniając dwie działki z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną a w strefie uciążliwości od drogi głównej jedną działkę pod usługi, zatem w stosunku do MPS „ Rogatka Warszawska ” dokonano zmiany na Pani korzyść. Tak więc można stwierdzić że ustalenia planu nie naruszają Pani interesu prawnego ani uprawnień.

Zgodnie z art. 2.1 i 4.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania przestrzennego dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Ponadto z art. 33 tej ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
  
mgr Helena Pietraszkiewicz