

UCHWAŁA NR 716/XLI/2001  
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE  
z dnia 27.09. 2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina  
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

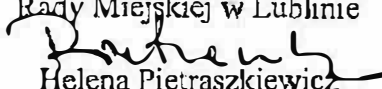
1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 19.03.2001 r. przez Pana ██████████ ██████████ zam. w Lublinie przy ul. ██████████, dotyczącego działki nr 81 położonych w Lublinie przy Al. ██████████ (obr.3, ark. 13).
2. Przedmiotem protestu jest kwestionowanie przebiegu ul. lokalnej oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego „Rogatka Warszawska” w Lublinie symbolem 03KL, a w zmianach tego planu symbolem KDL.
3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia wymienionego protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Lublinie  
  
Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 716/XLI/2001  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 27.09.2001 r.

**UZASADNIENIE**  
**DOTYCZĄCE NIE UWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU**  
**ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA**  
**CZĘŚĆ I**

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między A. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Pana [REDAKOWANE] ustaleń projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina, polegających na nie wprowadzeniu zmiany ustaleń miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy mieszkaniowej „Rogatka Warszawska” w Lublinie (zaw. Uchwałą Nr 90/VIII/94 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 15.12.1994 r.) dotyczących projektowanej ulicy lokalnej 03KL

Protest wniesiony został w dniu 09.03.2001 r., tj. z zachowaniem terminu do jego wniesienia (termin ten upływał w dn. 22.03.2001 r.).

Projekt zmiany planu w obecnym kształcie poddany został stosownej, zgodnej z art. 18 ust.2 pkt. 1-9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999 r., póź. 139 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) procedurze formalno-prawnej (zbieranie wniosków, rozpatrzenie i odpowiedzi na nieuwzględnione wnioski do zmiany planu uzgodnienia ze stosownymi organami, powiadomienie mieszkańców Lublina o wyłożeniu do publicznego wglądu oraz wyłożenie a następnie przyjmowanie protestów i zarzutów).

Zgodnie z treścią odpowiedzi z dnia 23.01.01. w sprawie nie uwzględnienia Pana wniosku złożonego do zmiany planu „Rogatka Warszawska” dotyczącego Pana działki, projekt zmiany planu utrzymuje w analizowanym obszarze dotychczasowe rozwiązania w zakresie obsługi komunikacji wewnątrzosiedlowej. Przebieg planowanej ulicy KDL (dawnej 03KL), której celem jest zbieranie ruchu kołowego z bocznych ulic dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnym oraz zabezpieczenie niezbędnych rezerw terenu pod zabudowę osiedlową sieci infrastruktury technicznej, zaprojektowany został z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających ze stanu zainwestowania i dostępności terenu.

Wyżej określona ulica warunkuje prawidłową obsługę południowej części osiedla, w tym usług komercyjnych, z uwagi na ograniczenie dostępności od dróg klasy zbiorczej (Al. Warszawska) i klasy głównej (Al. Kraśnicka) w rejonie skrzyżowań.

Można stwierdzić że ustalenia planu nie naruszają Pani interesu prawnego ani uprawnień.

Zgodnie z art. 2.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania przestrzennego dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Ponadto z art. 33 tej ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
  
mgr Helena Pietraszkiewicz