

UCHWAŁA NR 699/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27.09.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) i art.23 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1


1. Nie uwzględnia się protestu złożonego w dniu 19.03.2001 r. przez Pana ██████████ zam. 20-██████ Lublin przy ul. ██████████, dotyczącego działki Nr ewid. 37/2 (obr. 33, ark. 6), położonej przy ul ██████████.
2. Przedmiotem protestu jest kwestionowanie przez właściciela utrzymania w projekcie I części zmiany planów zagospodarowania przestrzennego m. Lublina (obszar zachodni) dotychczasowego przeznaczenia części Jego nieruchomości pod zieleń (ZŁ).Protestujący wnosi o zmianę ustaleń projektu planu w taki sposób, aby zmniejszyć pas zieleni na korzyść powierzchni przeznaczonej pod zabudowę.
3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia wymienionego protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 699/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27.09. 2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIE UWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZEŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między A. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu wniesionego przez Pana [REDAKTOWANO] właściciela nieruchomości Nr ewid. 37/2 położonej przy ul. [REDAKTOWANO] w Lublinie jest kwestionowanie wyznaczonego w zmianach do obowiązującego Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego LZM zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/91/86 Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 30.12.1986r. z późniejszymi zmianami, pasa zieleni oznaczonej symbolem Z1 – tj. zieleni łąkowa obejmująca dna dolin rzecznych i obniżęń dolinnych.

Protest wniesiony został w dniu 19.03.2001r., tj. z zachowaniem terminu do jego wniesienia (termin ten upływał w dn. 22.03.2001 r.).

Projekt zmiany planu w obecnym kształcie poddany został stosownej, zgodnej z art. 18 ust.2 pkt. 1-9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) procedurze formalno-prawnej (zbieranie wniosków, rozpatrzenie i odpowiedzi na nieuwzględnione wnioski do zmiany planu uzgodnienia ze stosownymi organami, powiadomienie mieszkańców Lublina o wyłożeniu do publicznego wglądu oraz wyłożenie a następnie przyjmowanie protestów i zarzutów).

Ustalenia obecnie obowiązującego Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego dla terenu w/w nieruchomości przewidują zieleni izolacyjną (III A 1 ZI).

Zgodnie z art. 2.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania przestrzennego dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Ponadto z art. 33 tej ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że w wyniku sporządzania projektu części I zmiany planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina nie nastąpiło naruszenie interesu prawnego Pana [REDAKTOWANO], Jego uprawnień ani istniejącego porządku prawnego. Rozwiązania projektu zmian planu nie naruszają praw materialnych właściciela gruntu ani nie pogarszają warunków użytkowania i korzystania z nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe odmawia się uwzględnienia przedmiotowego protestu.

Należy ponadto zaznaczyć, że w projekcie sporządzanych zmian wytyczono obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M4), w ramach którego znalazła się część działki Pana [REDAKTOWANO].

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Helena Pietraszkiewicz