

UCHWAŁA NR 698/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27.09.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania
przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

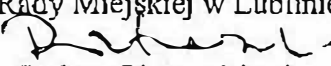
1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 20.03.2001 r. przez Pana [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] zam. 20-[REDAKTOWANE] Lublin, ul. [REDAKTOWANE], dot. działki 18/9 (obr.33 ark.15) położonej przy ul. [REDAKTOWANE] w Lublinie.
2. Przedmiotem protestu jest kwestionowanie przeznaczenia terenu w zmianie planów pod usługi oświaty.
3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia wymienionego protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 698/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27.09. 2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIE UWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZEŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu, złożonego w dniu 20.03.2001r. z zachowaniem terminu do jego wniesienia (termin ten upływał w dn. 22.03.2001 r.) przez Pana ██████████ zam. 20-██████ Lublin, ul. ██████████, dot. działki 18/9 (obr.33 ark.15) położonej przy ul. ██████████ w Lublinie, jest zakwestionowanie przeznaczenia terenu w zmianach do planu zagospodarowania przestrzennego „Szerokie” pod usługi oświaty.

Protestujący wnosi o zmianę przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości na działkę budowlaną lub przyznanie nieruchomości w innym miejscu z przeznaczeniem pod budowę domów jednorodzinnych lub wielorodzinnych.

Projekt zmiany planu w obecnym kształcie poddany został stosownej, zgodnej z art. 18 ust.2 pkt. 1-9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) procedurze formalno-prawnej (zbieranie wniosków, rozpatrzenie i odpowiedzi na nieuwzględnione wnioski do zmiany planu uzgodnienia ze stosownymi organami, powiadomienie mieszkańców Lublina o wyłożeniu do publicznego wglądu oraz wyłożenie a następnie przyjmowanie protestów i zarzutów).

Z obowiązującego *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Szerokie” w Lublinie* (zatwierdzonego uchwałą Nr LIV/536/93 Rady Miejskiej w Lublinie z dn. 30.12.1993 r.) wynika, że działka Pana położona jest w terenie oznaczonym B26ZP - zieleń parkowa ogólnodostępna. Przedmiotowa działka nigdy nie była samodzielną działką budowlaną.

W projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze m. Lublina teren, na którym leży działka Nr 18/9 przewidziany jest pod ZP – zieleń publiczną ogólnodostępną, a nie jak stwierdza Wnoszący – tereny oświaty.

Kwestia uzyskania przez Wnoszącego działek zamiennych nie może być rozpatrzona z uwagi na fakt, iż dotyczy problematyki realizacji planu, a nie etapu ustanawiania prawa miejscowego w postaci tegoż planu.

Zgodnie z art. 2.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania przestrzennego dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Ponadto z art. 33 tej ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania prawne wynikające z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego a także względy merytoryczne, należy stwierdzić, iż w wyniku opracowania projektu zmian planów zagospodarowania przestrzennego (część I zmian) nie nastąpiła zmiana planu. Nie nastąpiło również naruszenie uprawnień ani

obiektywnego porządku prawnego. A zatem nie nastąpiły istotne planistyczne ustalenia zmieniające zasadniczo dotychczasowy, określony cytowanym wyżej planem zagospodarowania przestrzennego m. Lublina, sposób wykonywania własności jak również nie zmieniają one dotychczasowych możliwości czerpania pożytków z przedmiotowej parceli.

W związku z powyższym odmawia się uwzględnienia protestu.

Przewodnicząca Rady Miejscowej

mgr Helena Pietraszkiewicz