

UCHWAŁA NR 692/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27.09. 2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzyca na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) i art.23 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

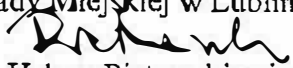
1. Uznać za bezprzedmiotowy protest, złożony w dniu 22.03.2001 r. przez Państwa [REDAKTOR] zam. w Lublinie przy ul. [REDAKTOR] i [REDAKTOR] [REDAKTOR] zam. w Lublinie przy ul. [REDAKTOR], dotyczący działki nr 1010 położonej w Lublinie przy ul. Milczan (obr.3, ark.21/1).
2. Przedmiotem protestu jest wyłączenie przedmiotowej działki ze skoncentrowanego podziału i pozostawienie jako SR2 - terenów sportowo-rekreacyjnych oraz wniosek o przyznanie trzech działek budowlanych zamiennych.
3. Uzasadnienie dotyczące uznania wymienionego protestu za bezprzedmiotowy zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 692/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27.09.2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE UZNANIA ZA BEZPRZEDMIOTOWY PROTEST WNIESIONY DO
PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZEŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Małgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu wniesionego przez Państwa : ██████████
██████████, jest wyłączenie działki nr ewid. 1010 ze skoncentrowanego podziału i pozostawienie w całości jako tereny sportowo-rekreacyjne - wg ustaleń projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy jednorodzinnej „Szerokie” w Lublinie oznaczonej, w zmianie planów SR2. Protestujący wnoszą o przyznanie trzech zamiennych działek budowlanych.

Protest wniesiony został w dniu 22.03.2001 r., tj. z zachowaniem terminu do jego wniesienia (termin ten upływał w dn. 22.03.2001 r.).

Projekt zmiany planu w obecnym kształcie poddany został stosownej, zgodnej z art. 18 ust.2 pkt. 1-9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) procedurze formalno-prawnej (zbieranie wniosków, rozpatrzenie i odpowiedzi na nieuwzględnione wnioski do zmiany planu uzgodnienia ze stosownymi organami, powiadomienie mieszkańców Lublina o wyłożeniu do publicznego wglądu oraz wyłożenie, a następnie przyjmowanie protestów i zarzutów).

Z obowiązującego dotychczas *Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy jednorodzinnej „Szerokie” w Lublinie*, zatwierdzonego uchwałą Nr LIV/536/93 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 30.12.1993r. wynika, że działka nr 1010 objęta była, jako część większego obszaru, przeznaczeniem pod usługi sportu oznaczone symbolem B102US a w części pod B104 MN- zabudowę jednorodzinna. Przedmiotowa działka nie stanowiła samodzielnej parceli budowlanej. W 1995 r. na wniosek Państwa złożony w dniu 7.06.1995 r. do Urzędu Miejskiego w Lublinie (Wydział Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Gruntami) w sprawie „ustalenia granic gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne w rejonie Szerokie”, dokonano korekty planu pozostawiając Państwa nieruchomość w całości w terenach B102 US – tereny sportu .Projekt zmiany planu uszanował decyzje podziałowe zrealizowane na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Nr196/XVIII/95 z 6 lipca 1995r. „o ustaleniu granic gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne”, utrzymując przeznaczenie całej nieruchomości w ustaleniach B102US tereny sportowo-rekreacyjne SR2 .

Wziąwszy powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że postulowana przez Wnoszących zmiana została już dokonana w wyłożonej do publicznego wglądu I części projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w m. Lublinie, w obszarze w/w planu osiedla „ Szerokie ”, zatem protest należy uznać za bezprzedmiotowy.

Kwestia uzyskania działek zamiennych nie może stanowić przedmiotu obecnego postępowania z uwagi na fakt, iż dotyczy problematyki realizacji planu, a nie etapu

ustanawiania prawa miejscowego w postaci tegoż planu. Sprawy te prowadzone są przez Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu.

Zgodnie z art. 2.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania przestrzennego dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Ponadto z art. 33 tej ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Helena Pietruszkiewicz