

UCHWAŁA NR 691/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27.09. 2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

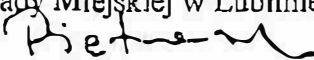
1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 20.03.2001 r. przez Państwa:
 - ██████████ zam. w Lublinie przy ul. ██████████,
 - ██████████ zam. w Lublinie przy ul. ██████████,
 - ██████████ zam. w Wrocławiu przy ul. ██████████,dotyczącego działki nr 1017 położonej w Lublinie przy ul. Słupian (obr.33, ark.21/1).
2. Przedmiotem protestu jest kwestionowanie utrzymania w projekcie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy jednorodzinnej „Szerokie” w Lublinie, - przeznaczenia terenu pod B102 US- usługi sportu..
3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia wymienionego protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 691/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27.09.2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIE UWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZĘŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między A. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Państwa: [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE], ustaleń projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina, polegających na nie zmienieniu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy jednorodzinnej „Szerokie” w Lublinie dotyczących lokalizacji usług sportu B102US. Protestujący wnoszą o zmianę funkcji terenu na budownictwo mieszkaniowe .

Protest wniesiony został w dniu 20.03.2001 r., tj. z zachowaniem terminu do jego wniesienia (termin ten upływał w dn. 22.03.2001 r.).

Projekt zmiany planu w obecnym kształcie poddany został stosownej, zgodnej z art. 18 ust.2 pkt. 1-9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) procedurze formalno-prawnej (zbieranie wniosków, rozpatrzenie i odpowiedzi na nieuwzględnione wnioski do zmiany planu uzgodnienia ze stosownymi organami, powiadomienie mieszkańców Lublina o wyłożeniu do publicznego wglądu oraz wyłożenie a następnie przyjmowanie protestów i zarzutów).

Z obowiązującego dotychczas *Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy jednorodzinnej „Szerokie” w Lublinie* zatwierdzonego uchwałą Nr LIV/536/93 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 30.12.1993r. wynika, że działka nr 1017 objęta była, jako część większego obszaru, przeznaczeniem pod usługi sportu oznaczonym symbolem B102US. Przedmiotowa działka nie stanowiła samodzielnej parceli budowlanej. Projekt zmiany planu utrzymuje ustalenia obowiązującego planu w zakresie wymienionej lokalizacji usług sportu.

Kwestia uzyskania przez Wnoszących działek zamiennych nie może stanowić przedmiotu obecnego postępowania z uwagi na fakt, iż dotyczy problematyki realizacji planu, a nie etapu ustanawiania prawa miejscowego w postaci tegoż planu.

Sprawy te prowadzone są przez Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu.

Zgodnie z art. 2.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania przestrzennego dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Ponadto z art. 33 tej ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe nie uwzględnia się przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Helena Pietruszkiewicz