

UCHWAŁA NR 689/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27.09.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) i art.23 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

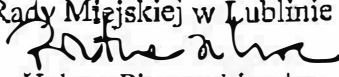
1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 20.03.2001 r. przez Państwa :
 - [redacted] zam. w Lublinie przy ul. [redacted],
 - [redacted] zam. w Lublinie przy ul. [redacted]
 - [redacted] zam. w Lublinie przy ul. [redacted]dotyczącego działek nr 1018 położonych w Lublinie przy ul. Lędzian (obr.73, ark.13/2).
2. Przedmiotem protestu jest kwestionowanie utrzymania w projekcie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy jednorodzinnej „Szerokie” w Lublinie, - przeznaczenia terenu pod usługi oświaty A6UOp i fragment placu wejściowego A7KX.
3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia wymienionego protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 689/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27.09.2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIE UWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZĘŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Państwa [REDAKTOWANE] i Panią [REDAKTOWANE] ustaleń projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina, polegających na nie zmienieniu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy jednorodzinnej „Szerokie” w Lublinie dotyczących lokalizacji usług oświaty A6UOp i fragmentu placu wejściowego A7KX. Protestujący wnoszą o zamianę w/w nieruchomości na inną z zasobów miasta, przeznaczoną pod budownictwo jednorodzinne.

Protest wniesiony został w dniu 19.03.2001 r., tj. z zachowaniem terminu do jego wniesienia (termin ten upływał w dn. 22.03.2001 r.).

Projekt zmiany planu w obecnym kształcie poddany został stosownej, zgodnej z art. 18 ust.2 pkt. 1-9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) procedurze formalno-prawnej (zbieranie wniosków, rozpatrzenie i odpowiedzi na nieuwzględnione wnioski do zmiany planu uzgodnienia ze stosownymi organami, powiadomienie mieszkańców Lublina o wyłożeniu do publicznego wglądu oraz wyłożenie, a następnie przyjmowanie protestów i zarzutów).

Z obowiązującego dotychczas *Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy jednorodzinnej „Szerokie” w Lublinie* zatwierdzonego uchwałą Nr LIV/536/93 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 30.12.1993r. wynika, że działki Państwa objęte były, jako część większego obszaru, przeznaczeniem pod usługi oświaty A6UOp i fragment placu wejściowego A7KX. Działka o numerze geodezyjnym nr 1018 nie stanowiła samodzielnej parceli budowlanej. Projekt zmiany planu utrzymuje ustalenia obowiązującego planu w zakresie wymienionej lokalizacji szkoły. Decyzja utrzymania projektowanych funkcji terenu uwarunkowana jest potrzebą zabezpieczenia usług oświaty dla osiedla „Szerokie”.

Kwestia uzyskania przez Wnoszących działki zamiennej nie może stanowić przedmiotu obecnego postępowania z uwagi na fakt, iż dotyczy problematyki realizacji planu, a nie etapu ustanawiania prawa miejscowego w postaci tegoż planu.

Zgodnie z art. 2.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania przestrzennego dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Ponadto z art. 33 tej ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe nie uwzględnia się protestu Państwa [REDAKTOWANE]

i Pani [REDAKTOWANE].

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Helena Pietraszkiewicz