

UCHWAŁA NR 685/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27.09. 2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1


1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 02.03.2001 r. przez Pana [REDAKTOWANE] zam. w Piasecznie ul. [REDAKTOWANE], dotyczącego działki nr 1028 położonej w Lublinie przy ul. [REDAKTOWANE] (obr.73, ark.13/1).
2. Przedmiotem protestu jest kwestionowanie utrzymania w projekcie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy jednorodzinnej „Szerokie” w Lublinie, - przeznaczenia terenu pod zieleń ogólnodostępną A9ZP.
3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia wymienionego protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 685/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27.09. 2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIE UWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZEŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między A.. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Pana [REDAKTOWANE] zamieszkałego w Piasecznie przy ul. [REDAKTOWANE], ustaleń pierwszej części projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina, polegających na nie zmienieniu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy jednorodzinnej „Szerokie” w Lublinie dotyczących lokalizacji zieleni ogólnodostępnej A9ZP. Protestujący wnosi o zmianę funkcji terenu na budownictwo mieszkaniowe .

Protest wniesiony został w dniu 20.02.2001 r., tj. z zachowaniem terminu do jego wniesienia (termin ten upływał w dn. 22.03.2001 r.).

Projekt zmiany planu w obecnym kształcie poddany został stosownej, zgodnej z art. 18 ust.2 pkt. 1-9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) procedurze formalno-prawnej (zbieranie wniosków, rozpatrzenie i odpowiedzi na nieuwzględnione wnioski do zmiany planu uzgodnienia ze stosownymi organami, powiadomienie mieszkańców Lublina o wyłożeniu do publicznego wglądu oraz wyłożenie a następnie przyjmowanie protestów i zarzutów).

Z obowiązującego dotychczas *Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy jednorodzinnej "Szerokie" w Lublinie* zatwierdzonego uchwałą Nr LIV/536/93 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 30.12.1993r. wynika, że działka nr 1028 objęta była, jako część większego obszaru, przeznaczeniem pod ogólnodostępną zielen – ogród osiedlowy oznaczony symbolem A 9 ZP. Działka o numerze geodezyjnym nr 1028 nie stanowiła samodzielnej parceli budowlanej. Projekt zmiany planu utrzymuje ustalenia obowiązującego planu w zakresie wymienionej lokalizacji ogrodu osiedlowego. Nieruchomość położona jest na stoku doliny, gdzie ze względu na niekorzystne uwarunkowania fizjograficzne obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Teren doliny stanowi jeden z istotnych elementów Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych.

Zgodnie z art. 2.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania przestrzennego dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Ponadto z art. 33 tej ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe nie uwzględnia się protestu Pana [REDAKTOWANE]

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Helena Pietraszkiewicz