

UCHWAŁA NR 684/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27.09.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między A.. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

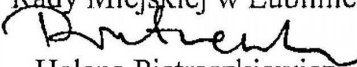
1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 09.03.2001 r. przez Pana [REDAKTED] [REDAKTED] zam. w Lublinie ul. [REDAKTED], dotyczącego działki nr 1029 położonej w Lublinie przy ul. [REDAKTED] (obr.73, ark.13/2).
2. Przedmiotem protestu jest kwestionowanie utrzymania w projekcie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy jednorodzinnej „Szerokie” w Lublinie, - przeznaczenia terenu pod zielen ogólnodostępną A9ZP.
3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia wymienionego protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 684/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie z dnia
27.09. 2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIE UWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA CZĘŚĆ I

/obszar zachodni - zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między A.. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin - Luków, linią kolejową Lublin - Luków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Pana [REDAKTOWANE] zam. w Lublinie przy ul. [REDAKTOWANE], ustaleń pierwszej części projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina, polegających na nie zmienieniu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy jednorodzinnej „Szerokie” w Lublinie dotyczących lokalizacji zieleni ogólnodostępnej A9ZP. Protestujący wnosi o zmianę funkcji terenu na budownictwo mieszkaniowe.

Protest wniesiony został w dniu 09.03.2001 r., tj. z zachowaniem terminu do jego wniesienia (termin ten upływał w dn. 22.03.2001 r.).

Projekt zmiany planu w obecnym kształcie poddany został stosownej, zgodnej z art. 18 ust.2 pkt. 1-9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999 r., póź. 139 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) procedurze formalno-prawnej (zbieranie wniosków, rozpatrzenie i odpowiedzi na nieuwzględnione wnioski do zmiany planu uzgodnienia ze stosownymi organami, powiadomienie mieszkańców Lublina o wyłożeniu do publicznego wglądu oraz wyłożenie a następnie przyjmowanie protestów i zarzutów).

Z obowiązującego dotychczas *Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy jednorodzinnej "Szerokie" w Lublinie* zatwierdzonego uchwałą Nr LIV/536/93 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 30.12.1993r. wynika, że działka nr 1029 objęta była, jako część większego obszaru, przeznaczeniem pod ogólnodostępną zielen - ogród osiedlowy oznaczony symbolem A 9 ZP. Działka ta nie stanowiła samodzielnej parceli budowlanej. Projekt zmiany planu utrzymuje ustalenia obowiązującego planu w zakresie wymienionej lokalizacji ogrodu osiedlowego.

Pan [REDAKTOWANE], jak można stwierdzić na podstawie akt prowadzonej procedury zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (część I), składał wniosek do zmiany planu o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pod zabudowę jednorodziną (działkę budowlaną) i otrzymał odpowiedź w kwestii nie uwzględnienia wniosku, ze stosownym uzasadnieniem.

Zgodnie z art. 2. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania przestrzennego dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Ponadto z art. 33 tej ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.


Przewodnicząca Rady Miejskiej
mgr Helena Pietraszkiewicz