

UCHWAŁA NR 665 /XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE

z dnia 27.09.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina

część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1


1. Nie uwzględnia się protestu złożonego w dniu 22.03.2001 r. przez Państwo [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] zamieszkałych 20- [REDAKTOWANE] Lublin, ul. [REDAKTOWANE] dotyczącego zamknięcia wjazdów na posesje od strony Al. Kraśnickiej. (obr. 25, ark. 6 , dz. nr33/10)
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszących ustaleń, w projekcie I części zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar zachodni), dotyczących zamknięcia wjazdów na posesje przy ul. Al. Kraśnicka.
3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 665/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27.09.2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIE UWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZĘŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między A.. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu, złożonego w dniu 22.03.2001 r. przez Państwo [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] zamieszkałych w Lublinie przy ul. [REDAKTOWANE] jest zamknięcie wjazdów na posesje od strony ul. Al. Kraśnickiej

Protest wniesiony został z zachowaniem obowiązującego terminu do jego wniesienia, tj. do dnia 22 marca 2001 r.

Z dokumentów toku formalno- prawnego prowadzonego przez Wydział Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie wynika, że Państwo [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] składali wniosek (nr BUA.V.7322/3/4/97) w odpowiedzi na obwieszczenie Zarządu Miasta Lublina z dnia 12.02.1997 r. o przystąpieniu do sporządzania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego /Kurier Lubelski Nr 36/10130/.

Projekt zmiany planów poddany został stosownej, zgodnej z art. 18 ust.2 pkt. 1-9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) procedurze formalno-prawnej (zbieranie wniosków, rozpatrzenie i odpowiedzi na nieuwzględnione wnioski do zmiany planu, uzgodnienia ze stosownymi organami, powiadomienie mieszkańców Lublina o wyłożeniu do publicznego wglądu oraz wyłożenie, a następnie przyjmowanie protestów i zarzutów).

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina” przyjętego uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000 r., a także z ustaleniami Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Rejonu Konstancyńska zatwierdzonego Zarządzeniem Nr 9 Prezydenta Miasta Lublina z dnia 28 czerwca 1983r. wynika, że pod Al. Kraśnicką – ulicę podstawowego układu, umożliwiającą powiązania w skali miasta i regionu, przeznaczono teren oznaczony symbolem 76 Gt (szerokość w liniach regulacyjnych 50 m). Rozwiązania planu przewidują również adaptację ciągu zieleni izolacyjnej w granicach terenu 51 ZL, chroniącego mieszkańców przed uciążliwością Al. Kraśnickiej. Plan ustala szerokość jezdni do 4 pasów ruchu oraz wprowadza wymóg dostępności Al. Kraśnickiej poprzez skrzyżowania ulic, eliminując bezpośrednio wjazdy na posesje.

W projekcie zmian planu utrzymano dotychczasowe ustalenia dot. obsługi komunikacyjnej tego obszaru, z dojazdem do zespołu usługowego od ul. Śnieżyńskiego. Pozostawiono również fragment ciągu pieszego umożliwiającego dojście do przystanku MPK położonego przy Al. Kraśnickiej. Zmiana polega na wydzieleniu samodzielnych działek pod budynek mieszkalny oznaczony symbolem M4 i zespół usługowy – U oraz wydłużenie dojazdu od strony ul. Śnieżyńskiego do działki usługowej. Oznacza to, że zarówno działka mieszkaniowa i usługowa mają zapewnioną dostępność nie od strony Al. Kraśnickiej,

a od strony ul. Śnieżyńskiego.

Podobne stanowisko w tej kwestii reprezentuje Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego (pismo nr Gk.2.1.1.5544D/D-49/2001), gdzie zgłosili się Państwo [REDAKTOWANE] w dn. 20.03.2001.

Według w/w Wydziału Al. Kraśnicka z uwagi na funkcję jaką pełni w układzie komunikacyjnym miasta posiada klasę drogi głównej ruchu przyspieszonego, a ponadto leży w ciągu drogi krajowej nr 19. Dostęp do niej jest ograniczony, dopuszczony wyłącznie poprzez skrzyżowania. Zarząd drogi wręcz zobowiązany jest do likwidacji wszelkich bezpośrednich zjazdów na posesje, z tych też względów projekt techniczny przebudowy al. Kraśnickiej nie przewidywał zjazdu na przedmiotową posesję. Zatwierdzony plan zagospodarowania działki Państwa [REDAKTOWANE] przy ul. [REDAKTOWANE] przewidywał obsługę komunikacyjną od strony ul. Śnieżyńskiego co jest zgodne z wymogami odnośnie Al. Kraśnickiej.

Zgodnie z artykułem 2.1 i 4.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Ponadto z art. 33 te same ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Wziąwszy pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że w wyniku opracowania przedmiotowego projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część I - nie nastąpiło naruszenie interesu prawnego Państwa [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE].

Nie nastąpiło także naruszenie ich uprawnień, ani też obiektywnego porządku prawnego.

W oparciu o powyższe nie uwzględniono protestu w/ w osób.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Helena Pietraszkiewicz