

UCHWAŁA NR 664 /XLI/2001  
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE  
z dnia 27.09.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina  
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1


1. Nie uwzględnia się protestu złożonego w dniu 22.03.2001 r. przez Państwo [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE], zamieszkałych 20- [REDAKTOWANE] Lublin, ul. [REDAKTOWANE] dotyczącego zamknięcia wjazdów na posesje od strony Al. Kraśnickiej. (obr. 25, ark. 6, dz. nr19)
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszących ustaleń, w projekcie I części zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar zachodni), dotyczących zamknięcia wjazdów na posesje przy ul. Al. Kraśnicka.
- 3.. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Lublinie  
  
Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 664 /XLI/2001  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 27.09.2001 r.

**UZASADNIENIE**  
**DOTYCZĄCE NIE UWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU**  
**ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA**  
**CZĘŚĆ I**

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu, złożonego w dniu 22.03.2001 r. przez Państwo [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] zamieszkałych w Lublinie przy ul. [REDAKTOWANE] jest zamknięcie wjazdów na posesje od strony ul. Al. Kraśnickiej

Protest wniesiony został z zachowaniem obowiązującego terminu do jego wniesienia, tj. do dnia 22 marca 2001r

Z dokumentów toku formalno- prawnego prowadzonego przez Wydział Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie wynika, że Państwo [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] nie składali wniosku w odpowiedzi na obwieszczenie Zarządu Miasta Lublina z dnia 12.02.1997 r. o przystąpieniu do sporządzania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego /Kurier Lubelski Nr 36/10130/.

Projekt zmiany planów poddany został stosownej, zgodnej z art. 18 ust.2 pkt. 1-9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) procedurze formalno-prawnej (zbieranie wniosków, rozpatrzenie i odpowiedzi na nieuwzględnione wnioski do zmiany planu, uzgodnienia ze stosownymi organami, powiadomienie mieszkańców Lublina o wyłożeniu do publicznego wglądu oraz wyłożenie a następnie przyjmowanie protestów i zarzutów).

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina” przyjętego uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000 r , a także z ustaleniami Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Rejonu Konstantynowa zatwierdzonego Zarządzeniem Nr 9 Prezydenta Miasta Lublina z dnia 28 czerwca 1983r. wynika, że pod Al. Kraśnicką – ulicę podstawowego układu, umożliwiającą powiązania w skali miasta i regionu, przeznaczono teren oznaczony symbolem 76 Gt (szerokość w liniach regulacyjnych 50 m). Rozwiązania planu przewidują również adaptację ciągu zieleni izolacyjnej w granicach terenu 51 ZL, chroniącego mieszkańców przed uciążliwością Al. Kraśnickiej. Plan ustala szerokość jezdni do 4 pasów ruchu oraz wprowadza wymóg dostępności Al. Kraśnickiej poprzez skrzyżowania ulic, eliminując bezpośrednie wjazdy na posesje. Działki przy Al. Kraśnickiej mają zapewniony dostęp do drogi publicznej, którymi są ulice Frankowskiego i Błońskiego.

Również zgodnie z opracowywaną prawomocną decyzją o pozwolenie na budowę dotyczącą modernizacji Al. Kraśnickiej, na wysokości posesji od numeru 111-119 zaprojektowana jest zatoka autobusowa, która kolidowałaby z ewentualnymi wjazdami od strony Al. Kraśnickiej.

Zgodnie z artykułem 2.1 i 4.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Ponadto z art. 33 tejże ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Wziąwszy pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że w wyniku opracowania przedmiotowego projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część I - nie nastąpiło naruszenie interesu prawnego Państwa [REDAKTOR] i [REDAKTOR]. Nie nastąpiło także naruszenie ich uprawnień, ani też obiektywnego porządku prawnego. W oparciu o powyższe nie uwzględniono protestu Państwa [REDAKTOR] i [REDAKTOR].

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
  
mgr Helena Pietraszkiewicz