

UCHWAŁA NR 1052/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 01.10.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

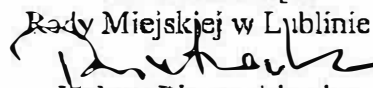
1. Nie uwzględnia się protestu zbiorowego - 49 mieszkańców dzielnicy Konstantynów reprezentowanych przez Pana [REDAKTOWANE] zamieszkałego 20-[REDAKTOWANE] Lublin, ul. [REDAKTOWANE], złożonego w dniu 19.03.2001, dotyczącego ustaleń projektu zmian planu dla dzielnicy Konstantynów
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszących rozwiązań projektu zmian planów dotyczących wprowadzenia w dzielnicy Konstantynów zabudowy wielorodzinnej – M3 przy ul. Kruka i Romanowskiego.
- 3.. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 1052/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27.09.2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZĘŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu, złożonego przez mieszkańców dzielnicy „Konstantynów” (wystąpienie zbiorowe) jest zakwestionowanie przez Wnoszących rozwiązań projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część I, dotyczącego zabudowy wielorodzinnej w osiedlu Konstantynów.

Protestujący wnoszą, że opracowywany plan dopuszcza możliwość zabudowy wielorodzinnej, odbiegającej od charakteru istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Protest został wniesiony z zachowaniem ustalonego przez Zarząd Miasta Lublina terminu. Projekt zmiany miejscowych planów sporządzany jest w trybie procedury określonej przepisami art. 18, ust 2 pkt. 1-9 wymienionej ustawy (tekst jednolity Dz.U. Nr.15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami), która zapewnia zainteresowanym możliwość współuczestniczenia oraz ochrony ich interesów prawnych przy tworzeniu projektu planu.

Z dokumentów toku formalno- prawnego prowadzonego przez Wydział Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie wynika, że w odpowiedzi na obwieszczenie Zarządu Miasta Lublina z dnia 12.02.1997 r. o przystąpieniu do sporządzania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego /Kurier Lubelski Nr 36/10130/ Protestujący mieszkańcy osiedla Konstantynowa, nie składali wniosków do planu. Wniosek o zabudowę mieszkalno – usługową składał natomiast Właściciel działek nr 296/3, 296/4, 296/5, 296/6, 296/7, 296/8 przy ul. Kruka i Romanowskiego.

Jak wynika z Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejonu „Konstantynów” zatwierdzonego uchwałą nr 9 z dnia 28.06.1983r. Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie ogłoszoną Dziennikiem Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 1 z 1985r. teren w/w przeznaczony jest pod zespół usługowy handlu, gastronomii i łączności o poziomie podstawowy (47UHGLp). Obowiązujący wskaźnik wykorzystania terenu minimum 0,6.

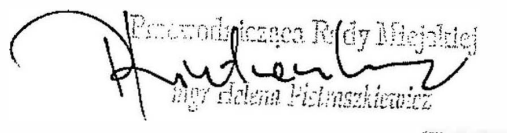
Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina” przyjętego uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000 r., teren ten leży w strefie intensywnej urbanizacji.

Zgodnie z artykułem 2.1 i 4.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Ponadto z art. 33 tejże ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Odnosząc się do protestu Mieszkańców osiedla Konstantynów należy stwierdzić, że w projekcie zmiany planów – część I dla wspomnianego wyżej obszaru, do istniejącej funkcji usługowej dopuszczono funkcję mieszkaniową - na wniosek właściciela w/w gruntów.

Liczba miejsc parkingowych, o której wspominają Protestujący określa zapis projektu niniejszego planu – „ustala się obowiązek bilansowania miejsc parkingowych w granicach własnych parceli w ilości min. 1 miejsce garażowo – parkingowe na 1 mieszkanie i 1 miejsce parkingowe lub garażowe na 20 m powierzchni użytkowej usług”.

Biorąc pod uwagę powyższe nie uwzględnia się protestu mieszkańców osiedla Konstantynów.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Dżyżelena Piłsuskiewicz