

UCHWAŁA NR 1047/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 01.10. 2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina część I

/obszar zachodni - zawarty między Al. Kraśnicką\ Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Byszczyca na odcinku do ul. Meigiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin - Łuków, linią kolejową Lublin - Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 póź. 74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, póź. 13 9 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/~~XXXIX~~'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

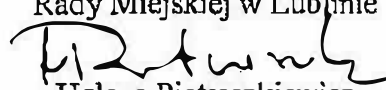
1. Nie uwzględnia się protestu złożonego w dniu 22-03-2001 przez Panią [REDAKTED] zam. 20-[REDAKTED] Lublin ul. [REDAKTED] oraz Pana [REDAKTED] zam. jw.
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszących ; aktualności użytych do opracowania zmian planu map sytuacyjno-geodezyjnych, rozwiązań komunikacyjnych w tym głównie powiązań układu komunikacyjnego miasta z planowaną obwodnicą miejską, lokalizacji zabudowy usługowej i mieszkalnej w pobliżu ulic; Świdnickiej, Szarotkowej i Palmowej. Ponadto wnosząc ; przeprowadzenie kontroli w Wydziale SIR UM, dokonania wizji terenowej z ich udziałem oraz pilną aktualizację map przedmiotowego obszaru.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr I
do Uchwały Nr 1047/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 01.10. 2001 r.

UZASADNIENIE

DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA CZĘŚĆ I

/obszar zachodni - zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin - Łuków, linią kolejową Lublin - Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszących; aktualności użytych do opracowania zmian planu podkładów mapowych, rozwiązań komunikacyjnych w tym głównie powiązań układu komunikacyjnego miasta z planowaną obwodnicą miejską, lokalizacji zabudowy usługowej i mieszkalnej w pobliżu ulic; Świdnickiej, Szarotkowej i Palmowej. Ponadto wnoszą o ; przeprowadzenie kontroli w Wydziale SIR UM, dokonanie wizji terenowej z ich udziałem oraz pilną aktualizację map przedmiotowego obszaru. Protestujący nie składali wniosku do zmian planu.

Poruszone kwestie, nie dotyczą bezpośrednio działalności protestujących lecz zagadnień ogólnych z zakresu zagospodarowania przestrzennego istniejącego i planowanego. Kwestie te charakteryzuje poniższa część uzasadnienia

Kwestia aktualności podkładów mapowych użytych do opracowania zmian została zapewniona w trybie i zakresie niezbędnym dla tego rodzaju procedur i opracowań. M.in. ich aktualizacja nastąpiła w roku 1995 bezpośrednio przed uchwałą Rady Miejskiej o przystąpieniu do opracowania planu (potwierdzenie na klauzulach wykonawcy aktualizacji). Mapy wykonano zgodnie z instrukcją Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii jako tzw. mapy pochodne co powoduje ,że ich aktualność odpowiada aktualności map źródłowych (mapa zasadnicza m. Lublina w skali 1:500). Ponadto, w trakcie opracowania planu, mapa była aktualizowana w maksymalnym , możliwym zakresie m.in. wg najaktualniejszej edycji zdjęć lotniczych wykonanych w roku 1999. Aktualizacja podkładów była ponadto przeprowadzana w zakresie niezbędnym dla podjęcia właściwych ustaleń planistycznych.

Z racji unormowań zawartych w art.4 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne tereny w granicach zarządu Kolei Państwowych nie posiadają na podstawowych mapach samorządowych szczegółów zagospodarowania terenów tzw. zamkniętych ,do których zaliczone są tereny kolejowe (przejazdy, trakty komunikacyjne lokalne w pasach terenów PKP). PKP posiada mapy szczegółowe, administrowane przez służby resortowe. Powoduje to, że zastrzeżenia w tym względzie są bezprzedmiotowe.

Powyższe i inne podnoszone okoliczności wyjaśniało Protestującym pismo Prezydenta Miasta zli czerwca br. (w aktach sprawy). M.in. wyjaśniona została sprawa miejsca pochowania żołnierzy niemieckich, co ujawniło stan znacznego niedoinformowania Wnoszących w tej kwestii z racji przeniesienia cmentarza w 1997r do innej miejscowości.(Polesie).

Sprawa połączeń miejskiego układu komunikacyjnego z projektowanymi obwodnicami, była analizowana na etapie sporządzania opracowania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Lublin 2010” oraz konsultowana z

Generalną Dyрекcyj Dróg Publicznych-Oddział Wschodni w Lublinie. Wynik tych analiz i konsultacji odzwierciedla elaborat „Studium” , Uchwała Rady Miejskiej w Lublinie nr359/12/2000 z dnia 13 kwietnia 2000r oraz uzgodnienie projektu planu przez Generalną Dyrekcj DP. Należy ponadto stwierdzić, że domniemany przez Protestujących brak zapewnienia w planie powiązań ukłdu komunikacji miejskiej z obwodnicami, podwżałby w znacznym stopniu sens takiej inwestycji jak i podstawowe zasady logiki planowania.

Kwestia sąsiedztwa terenów funkcjonalnych planu z terenami i miejscami pozyskiwania gazu wg załżeń realizacyjnych planu rozwiązana została z uwzględnieniem czasowsci eksploatacji złóż (3-4 lata), znacznie krótszej niż okres realizacji planu . Brak kolizyjności omawianych funkcji w docelowych rozwiązaniach planu potwierdza uzgodnienie planu przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie.

Sugestie działań kontrolno-organizacyjnych zawarte w wystąpieniu, nie dotyczą problematyki planu oraz wy chodzą poza jego procedur, co powoduje że w obecnym postępowaniu zostają  uznane za bezprzedmiotowe. Pozostałe propozycje działań Urzędu uznaje się w częsci za nieaktualne (kwestie mapowe) względnie nie stosowane (wizja terenu z zainteresowanymi) z racji rutynowych metod rozpoznawania terenu na potrzeby rozwiązań projektu planu i badania korelacji istniejącego stanu zagospodarowania z podkłdami mapowymi .

Wobec powyższego nie uwzględnia się wniesionego protestu.


PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
W LUBLINIE

Helena Pietraszkiewicz