

UCHWAŁA NR 1045/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 01.10.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

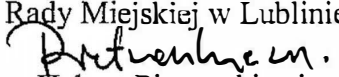
1. Nie uwzględnia się protestu złożonego w dniu 21-03-2001 przez Pana ██████████ ██████████ zam. 20-██████████ Lublin ul. ██████████ dotyczącego działek 1/59/1 , 1/59/2 (ark.2 , obr.23) , nr 1 , 10 (ark.8 , obr.24) , nr 17 (ark.7 , obr.24) – tereny ogrodów działkowych „Bluszczowa”, jako bezprzedmiotowy.
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszącego zasady i proporcji dyspozycji funkcjonalnej terenu wskazanych wyżej działek projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (część I zmian) . Protestujący nie wyraża zgody na likwidację ogrodów działkowych „Bluszczowa” w Lublinie .
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 1054/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 01.10.2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZĘŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 21.03.2001r. przez Pana ██████████ ██████████ zam. w Lublinie przy ul. ██████████, dotyczącego obszaru POD „Bluszczowa”, jest zakwestionowanie przez wnoszącego dyspozycji funkcjonalnej terenów użytkowanych obecnie jako pracownicze ogrody działkowe, zawartej w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Lublina (część I zmian). Protestujący nie wyraża zgody na likwidację POD „Bluszczowa”.

Protest został wniesiony z zachowaniem ustalonego przez Zarząd Miasta Lublina terminu. Projekt zmiany miejscowych planów sporządzany jest w trybie procedury określonej przepisami art. 18, ust 2 pkt. 1-9 wymienionej ustawy (tekst jednolity Dz.U. Nr.15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami), która zapewnia zainteresowanym możliwość współuczestniczenia oraz ochrony ich interesów prawnych przy tworzeniu projektu planu.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/91/86 z dnia 30.12.1986r. Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87 poz. 25 i zmienionym uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93 z dn. 25.10.1993r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17 poz.101, przedmiotowy teren przeznaczony jest pod cele publiczne - zieleni publiczną oznaczoną symbolami IVB14ZP i IVB18ZP, ulice oznaczone symbolem 057KZo i 020KGo oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oznaczoną symbolami: IVB13MW, IVB17MW, IVB19MW.

W opracowanym obecnie projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Lublina (I część zmian) utrzymane zostały dotychczasowe funkcje terenów tj.: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej M2, zieleni publicznej ZP, układu komunikacyjnego KDG i skorygowanego przebiegu ulicy zbiorczej KDZ oraz usług U.

Biorąc pod uwagę dotychczasowe przeznaczenie planu należy stwierdzić, iż w obecnie opracowanym projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Lublina (część I zmian) nie mogła nastąpić likwidacja, w sensie planistycznym, POD „Bluszczowa” ponieważ nie figurują one w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego zatwierdzonym pod koniec 1986r. A plan ten stanowi formalny punkt odniesienia dla opracowanego projektu zmiany planów. Wniesiony protest nie dotyczy więc rozstrzygnięć planistycznych zawartych w opracowanym projekcie zmiany planów i z tego powodu nie podlega procedurze formalno – prawnej w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Natomiast likwidacja ogrodu może nastąpić w chwili wejścia funkcji docelowych, ustanowionych w planie dla

omawianego terenu zgodnie z procedurą zawartą w ustawie o pracowniczych ogrodach działkowych. Do tego czasu POD „Bluszczowa” funkcjonować będzie na dotychczasowych zasadach.

Zgodnie z art. 2.1 i 4.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również , że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa sposób wykonywania własności nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę odmawia się uwzględnienia protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
mgr Helena Pietraszkiewicz