

UCHWAŁA NR 1044/XLI/2001  
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE  
z dnia 01.10.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina  
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

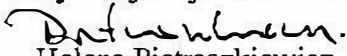
1. Nie uwzględnia się protestu złożonego w dniu 22-03-2001 przez Panią [REDAKTOWANE] zam. 20-[REDAKTOWANE] Lublin ul. [REDAKTOWANE], Panią [REDAKTOWANE] zam. 20-[REDAKTOWANE] Lublin ul. [REDAKTOWANE] i Panią [REDAKTOWANE] zam. 20-[REDAKTOWANE] Lublin ul. [REDAKTOWANE], dotyczącego działek ; nr 6/17, 6/18, 6/19, 6/28, 6/29, 6/30, 6/37, 6/38, 6/39 przy ul. [REDAKTOWANE] i ul. [REDAKTOWANE] w Lublinie ( ark.3, obr.47 ).
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez osoby wnoszące protest, zasady dyspozycji funkcjonalnej terenu w obrębie którego znajdują się wykazane wyżej działki, w części I projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina ( obszar północno-wschodni ). Wnoszące protest nie wyrażają zgody na realizację drogi zbiorczej (KDZ) w układzie zajmującym część ich działek i występują o zmianę ustaleń planu poprzez zmniejszenie szerokości ulicy zbiorczej lub jej całkowitą likwidację .
3. Uzasadnienie niniejszej uchwały, zawiera załącznik Nr 1 do uchwały , stanowiący jej integralną część.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Lublinie  
  
Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 1044/XLI/2001  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 01.10. 2001 r.

**UZASADNIENIE**  
**DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU**  
**ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**OBOWIAZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA CZĘŚĆ I**

/obszar zachodni - zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin - Łuków, linią kolejową Lublin - Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszących zasady i proporcji dyspozycji funkcjonalnej terenu wskazanej wyżej działki w części I projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze m. Lublina ( obszar północno-wschodni ). Protestujące wnoszą o zmianę ustaleń planu poprzez odstąpienie od realizacji na terenie działki ulicy zbiorczej , terenów usług publicznych ( UP ) , i zieleni ( ZP ) , z przeznaczeniem na tereny zabudowy jednorodzinnej .

Wnioskodawczyni nie składała wniosku do zmiany planu .

W obowiązującym dotychczas planie m. Lublina omawiany teren leży w obszarze oznaczonym symbolem IV B 24 US - tereny urządzeń sportowych z przeznaczeniem na ośrodek sportowy II stopnia , zawierający program terenowych urządzeń sportowych i obiektów kubaturowych.

Projekt zmian planu przewiduje w omawianym obszarze realizację ulicy zbiorczej kategorii KDZ , terenu usług publicznych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty : oświaty , kultury , ochrony zdrowia i opieki społecznej administracji publicznej i gospodarczej , finansów i ubezpieczeń , kultu religijnego , centr wystawienniczych , targów , inkubatorów przedsiębiorczości i innych usług publicznych wraz z programem komplementarnym jak też towarzyszącym funkcji podstawowej . Południowa część w/w działki przeznaczona jest też w projekcie zmian pod funkcję ZP-terenów miejskiej zieleni publicznej, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parki, skwery i zieleńce .

Nie naruszony został interes prawny Wnoszących , ponieważ przeznaczenie planistyczne omawianej działki nie uległo zmianie .

Protestujące nie złożyły w ustawowym terminie wniosku o zmianę funkcji w obrębie przedmiotowej działki . Podstawowe przeznaczenie terenów w projekcie zmian nie zmieniło się w stosunku do obowiązującego planu , gdyż usługi sportu i usługi publiczne mogą być realizowane na działkach wyznaczonych planem a nie częściowo - gdzie oznaczona działka jest i była tylko częścią terenu przeznaczonego pod w/w funkcje . Sposób wykonywania prawa własności protestujących w obrębie ich działki w wyniku projektu zmian planu nie został naruszony .

Powyższe działania pozostają w zgodzie z art. 2.1., 4.1. i 33.1. Ustawy z dnia 07-07-1994 o zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity : Dz.U. z 1999 , nr 15 , póź. 13 9 z późniejszymi zmianami).

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
  
mgr Helena Pietraszkiewicz