

UCHWAŁA NR I 039/XLI/2001  
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE  
z dnia 01.10. 2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina  
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§ 1

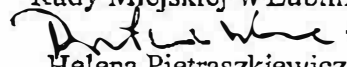
1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 16.03.2001 r. przez Panów [REDAKTOR] i [REDAKTOR] zam. ul. [REDAKTOR], 20-[REDAKTOR] Lublin, dotyczącego projektowanego przeznaczenia części działki nr 5, położonej przy ul. [REDAKTOR] (Obr. 23, ark.1) pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, oznaczone symbolem M 2.
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszących dyspozycji funkcjonalnej terenu wskazanej wyżej działki w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część I (obszar północno-wschodni). Protestujący wnoszą o zmianę ustaleń poprzez rezygnację z przeznaczenia części działki nr 5 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Lublinie  
  
Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 1039/XLI/2001  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 01.10.2001 r.

**UZASADNIENIE**  
**DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU**  
**ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA**  
**CZĘŚĆ I**

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 20.03.2001 r. przez Panów [REDAKTOR] i [REDAKTOR] zam. przy ul. [REDAKTOR], 20-[REDAKTOR] Lublin jest zakwestionowanie przeznaczenia części działki nr 5, położonej przy ul. [REDAKTOR], pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.

Protest złożony został z zachowaniem ustawowego terminu do jego wniesienia.

W obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego LZM zatwierdzonym uchwałą Nr XC/91/86 Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 30.12.1986 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25) zmienionym uchwałą Nr L/500/93 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 25.10.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz. 101 z dnia 10.12.1993 r.) przedmiotowa działka leży w terenach przeznaczonych pod:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem planu IV B 16 MN,
- tereny dróg, oznaczone symbolem planu 0135 KZo (przebieg drogi w klasie zbiorczej obszarowej),
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem planu IV B 17 MW,
- tereny zieleni ogólnodostępnej o charakterze parkowym, oznaczone symbolem planu IV B 18 ZP.

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie, dotyczących procedury związanej ze sporządzaniem projektu zmiany planów wynika, że Pani [REDAKTOR], zam. przy ul. [REDAKTOR], złożyła wniosek o zmianę ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, wnosząc o przeznaczenie działki nr 5 położonej przy ul. [REDAKTOR], pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Pismem z dnia 29.01.2001 r. znak: SiR.LPU.V.7322/2/I/3//192/2001 Wnosząca została poinformowana o jego częściowym uwzględnieniu w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina.

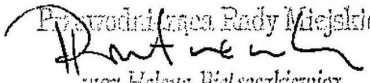
W opracowanym projekcie zmiany planów przedmiotowa działka przeznaczona została w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna - tereny oznaczone symbolem M 4, w części pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinna - tereny oznaczone symbolem M2 oraz ulicę podstawowego układu komunikacyjnego miasta w klasie zbiorczej, oznaczoną symbolem KDZ.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, przyjętego uchwałą nr 395/XII/2000 Rady Miejskiej z dnia 13.04.2000 r., określającym rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszar, w którym położona jest w/w działka określono jako tereny intensywnej urbanizacji.

Przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę jedno i wielorodzinna wynika z uwarunkowań programowo-przestrzennych projektowanej dzielnicy mieszkaniowej Rudnik.

Przyjęto zasadę, że tereny położone w centrum przyszłej dzielnicy mieszkaniowej, wyznaczone przebiegiem projektowanych ulic podstawowego układu komunikacyjnego miasta w klasie zbiorczej-oznaczone symbolem KDZ i głównej- oznaczone symbolem KDG, w bliskości projektowanych terenów zieleni parkowej, powinny być zagospodarowane w sposób intensywny. Stąd też część działki objęta protestem, położona w w/w obszarze, przeznaczona została pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - tereny oznaczone symbolem M2.

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne oraz dyspozycje art. 2 ust. 1, art.4 ust. 1 oraz art.33 ustawy z dnia 07 lipca 1994r, o zagospodarowaniu przestrzennym, odmawia się uwzględnienia w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina wniesionego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
  
mgr Halina Pietraszkiewicz