

UCHWAŁA NR 1030/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 01.10.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

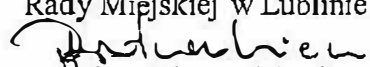
1. Nie uwzględnia się protestu złożonego w dniu 09-03-2001 przez Pana [REDAKTED] zam. Lublin ul. [REDAKTED] dot. działki nr 3/1 przy ul. [REDAKTED].
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszącego dyspozycji funkcjonalnej terenu wskazanej wyżej działki w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część I (obszar północno-wschodni). Zainteresowany wnosi o przeznaczenie południowej części działki nr 3/1 przewidzianej pod usługi publiczne (UP) na cele budownictwa mieszkaniowego lub mieszkaniowo-usługowego.
3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 1030/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 01.10.2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZĘŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 09.03.2001 r. przez Pana [REDAKTOR] zam. Ul. [REDAKTOR] w Lublinie dotyczącego działki nr 3/1 położonej przy ul. [REDAKTOR] jest zakwestionowanie dyspozycji funkcjonalnej terenu wyżej wskazanej działki zawartej w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część I zmian Pan [REDAKTOR] wnosi o przekwalifikowanie południowej części nieruchomości z funkcji usługowej (usługi publiczne –UP) na tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowo – mieszkaniowej.

Protest został wniesiony z zachowaniem ustalonego przez Zarząd Miasta Lublina terminu. Projekt zmiany miejscowych planów sporządzany jest w trybie procedury określonej przepisami art. 18 , ust 2 pkt. 1-9 wymienionej ustawy (tekst jednolity Dz.U. Nr.15 z 1999 r. , poz. 139 z późniejszymi zmianami), która zapewnia zainteresowanym możliwość współuczestniczenia oraz ochrony ich interesów prawnych przy tworzeniu projektu planu.

W obowiązującym Planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/91/86 Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 30.12.1986 r. z późniejszymi zmianami, omawiany teren leży w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową z możliwością realizacji różnych form zabudowy z przewagą zabudowy wielorodzinnej oraz usług towarzyszących (IVb13MW) i pod trasę komunikacji zbiorczej (0136KZo).

Jak wynika z projektu I części zmiany planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina przedmiotowa działka przewidziana została pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o charakterze rezydencjalnym (MS) a południowa część pod usługi publiczne (UP) i pod drogę dojazdową (KDD).

Szczegółowe rozstrzygnięcia projektu zmiany planów nie zmieniają zatem zasadniczego przeznaczenia terenu ustalonego w obecnie obowiązującym planie. Plan ogólny ze względu na skalę (1:10 000) i stopień generalizacji rozwiązań określa jedynie funkcję dla całej jednostki osiedleńczej objętej ustaleniem IVb13MW i nie wnika w jej wewnętrzną strukturę oraz rozmieszczenie poszczególnych elementów zagospodarowania.

W projekcie zmiany planów (sporządzonym w skali 1:2000) został określony sposób zagospodarowania dla poszczególnych terenów, w tym także dla terenu nieruchomości nr 3/1 położonej przy ul. [REDAKTOR] oraz ustalony został układ ulic związanych z obsługą planowanej w tym rejonie zabudowy.

Ustalenia planu ogólnego odnoszą się zatem do terenów mieszkaniowych brutto, które obejmują nie tylko same inwestycje budownictwa mieszkaniowego, ale również towarzyszącą temu budownictwu infrastrukturę usługową i techniczną.

Przeznaczenie terenu pod usługi publiczne (UP) wynika z analizy uwarunkowań w tym położenia i złożoności struktury funkcjonalno – przestrzennej projektowanego zespołu jednostek strukturalnych Rudnik.

Realizacja usług zarówno publicznych jak i komercyjnych jest niezbędna dla zapewnienia prawidłowej obsługi mieszkańców dzielnicy.

Wyposażenie dzielnicy mieszkaniowej „Rudnik” w pełny program infrastruktury społecznej stanowić będzie o jakości środowiska zamieszkania w tej części miasta.

Zgodnie z art. 2.1 i 4.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa sposób wykonywania własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania prawne wynikające z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego m. Lublina a także względy merytoryczne odmawia się uwzględnienia w projekcie zmiany planów wniesionego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Halena Piśważkiewicz