

UCHWAŁA NR 1024/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 01.10.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

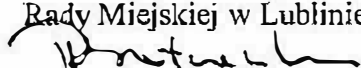
1. Nie uwzględnia się protestu złożonego w dniu 19-03-2001 przez Panią [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] zam. 20-[REDAKTOWANE] Lublin, ul. [REDAKTOWANE], dotyczącego działki Nr 6 przy ul. [REDAKTOWANE] w Lublinie (ark.9, obr.24).
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszącą dyspozycji funkcjonalnej terenu wskazanej wyżej działki w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (część I zmian). Protestująca nie wyraża zgody na przeznaczenie terenu działki pod realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (M2). Wnosi o zmianę ustaleń projektu planu poprzez przeznaczenie działki nr 6 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 1024/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 01.10. 2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZĘŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 19.03.2001r przez Panią [REDAKTOWANO] zam. w Lublinie przy ul. [REDAKTOWANO], jest zakwestionowanie przez Wnoszącą dyspozycji funkcjonalnej działki nr 6 położonej w Lublinie przy ul. [REDAKTOWANO], zawartej w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Lublina (część I zmian). Pani [REDAKTOWANO] wnosi o zmianę ustaleń projektu planu poprzez przeznaczenie działki nr 6 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w miejsce projektowanej zabudowy wielorodzinnej M2.

Protest został wniesiony z zachowaniem ustawowego terminu dla jego wniesienia.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego (zatwierdzonym uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie Nr XV/91/86 z dnia 30 12 1986r, Dz.Urz.Woj.Lub.Nr 2/87 poz.25 i zmienionym uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93 z dnia 25 10 1993r., Dz.Urz.Woj.Lub.Nr17 poz 101), przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oznaczona symbolem IVB 20MW.

W opracowywanym obecnie projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Lublina (część I zmian) przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oznaczoną symbolem M2, zabudowę mieszkaniową mieszaną (jedno i wielorodzinną) M3 oraz ulicę lokalną KDL.

Zamiar przekształcenia całej omawianej działki pod zabudowę jednorodziną naruszałby spójność funkcjonalno – przestrzenną i krajobrazową terenów przeznaczonych w projekcie zmiany planów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną M2 i ulicę lokalną KDL. Działka współtworzy rozległą strefę intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zapewnia w środku ciężkości tej strefy, prawidłową obsługę komunikacyjną. Dla uhonorowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej, wzdłuż ulicy [REDAKTOWANO] zaprojektowano strefę zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jedno i wielorodzinnej) M3 co jest zgodne z intencją Pani [REDAKTOWANO].

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne należy stwierdzić, że w wyniku wprowadzonych zmian do planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Lublina (część I zmian) nie nastąpiło naruszenie interesu prawnego ani uprawnień właścicielki działki nr 6. Nie nastąpiło również naruszenie obiektywnego porządku prawnego, ponieważ, przy częściowym uwzględnieniu wniesionego protestu, w projekcie zmiany planu, utrzymana została dotychczasowa funkcja terenów tj. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wprowadzone zmiany do planu skutkować będą uzyskaniem dodatkowych uprawnień przez Panią [REDAKTOWANO], w stosunku do już posiadanych, wynikających z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego.

Biorąc powyższe pod uwagę odmawia się uwzględnienia przedmiotowego protestu w całości.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

