

UCHWAŁA NR 1019/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 01.10.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§ 1

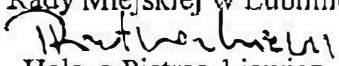
1. Nie uwzględnia się części protestu złożonego w dniu 20.03.2001 r. przez Pana ██████████ zam. przy ██████████, 70-██████ Szczecin, dotyczącego przekwalifikowania działki nr 3/7 położonej przy ul. ██████████ (Obr. 24, ark..9) na tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego na działkach wydzielonych.
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszącego dyspozycji funkcjonalnej terenu wskazanej wyżej działki w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część I (obszar północno-wschodni). Protestujący nie wyraża zgody na przeznaczenie działki nr 3/7 pod zabudowę wielorodzinną. Wnosi o zmianę ustaleń poprzez przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – M 4.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 1019/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 01.10.2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZĘŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystryczą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 20.03.2001 r. przez Pana [REDAKTOWANO] zam. przy [REDAKTOWANO] 70-[REDAKTOWANO] Szczecin jest zakwestionowanie przeznaczenia działki nr 3/7 położonej przy ul. [REDAKTOWANO], pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.

Protest złożony został z zachowaniem ustawowego terminu do jego wniesienia.

W obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego LZM zatwierdzonym uchwałą Nr XV/91/86 Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 30.12.1986 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25) zmienionym uchwałą Nr L/500/93 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 25.10.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz. 101 z dnia 10.12.1993 r.) przedmiotowa działka leży w terenach przewidzianych pod: zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności z możliwością realizacji różnych form zabudowy oraz usług towarzyszących - oznaczone symbolem planu IVB25MN oraz tereny dróg, oznaczone symbolem planu 057 KZo /przebieg drogi w klasie zbiorczej obszarowej/. Wnoszący nie składał wniosku o zmianę obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W opracowanym projekcie zmiany planów przedmiotowa działka leży w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną- tereny oznaczone symbolem M 2, oraz w części pod ulicę podstawowego układu komunikacyjnego miasta w klasie zbiorczej, oznaczoną symbolem KDZ, która w procesie uszczegółowienia planu poprowadzona została po śladzie istniejącej ul. Nasturcjowej.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, przyjętego uchwałą nr 395/XII/2000 Rady Miejskiej z dnia 13.04.2000 r., określającym rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszar, w którym położona jest w/w działka określono jako tereny intensywnej urbanizacji.

Przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę wielorodzinną wynika z uwarunkowań programowo-przestrzennych projektowanej dzielnicy mieszkaniowej Rudnik.

Przyjęto zasadę, że tereny położone w centrum przyszłej dzielnicy mieszkaniowej, wyznaczone przebiegiem projektowanych ulic podstawowego układu komunikacyjnego miasta w klasie zbiorczej-oznaczone symbolem KDZ i głównej- oznaczone symbolem KDG, powinny być zagospodarowane w sposób intensywny. Stąd też działka objęta protestem, położona w w/w obszarze, przeznaczona została pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - tereny oznaczone symbolem M2. Aktualnie wprowadzona została korekta w projekcie zmiany planów, która umożliwia pozostawienie działki jako enklawy zabudowy jednorodzinnej.

Różnorodność struktury funkcjonalnej projektowanej dzielnicy mieszkaniowej powoduje konieczność dostosowania układu komunikacyjnego do przewidywanego zagospodarowania poszczególnych obszarów oraz zapewnienia jego spójności, wynikającej z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne. W projekcie zmiany

planów nastąpiło uszczegółowienie przebiegu planowanych ulic, w związku z czym nastąpiła korekta w rozstrzygnięciach szczegółowych poszczególnych kwartałów zabudowy.

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne oraz dyspozycje art. 2 ust. 1, art.4 ust. 1 oraz art.33 ustawy z dnia 07 lipca 1994r, o zagospodarowaniu przestrzennym, odmawia się uwzględnienia w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina wniesionego protestu w części odnoszącej się do przekwalifikowania terenu na działki budowlane.



mgr Helena Pietraszkiewicz