

UCHWAŁA NR 1018/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 01.10. 2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między A. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

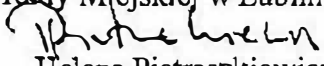
1. Nie uwzględnia się protestu złożonego w dniu 16-03-2001 przez Panią [REDAKTOWANE] zam. w Lublinie Przy ul. [REDAKTOWANE], dotyczącego działki Nr 2/5 przy ul. [REDAKTOWANE] w Lublinie (obr.24, ark. 9).
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszącą projektowanego w części I projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar północno-wschodni), przeznaczenia terenu, na którym leży przedmiotowa działka pod budownictwo wielorodzinne M2 oraz przebiegu ulicy KDZ w klasie zbiorczej.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr ~~1018~~/XLII/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia ~~01.10~~... 2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIE UWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZEŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między A. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszącą projektowanego w części I projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar północno-wschodni),przeznaczenia terenu, na którym leży przedmiotowa działka pod budownictwo wielorodzinne M2 oraz przebiegu ulicy KDZ w klasie zbiorczej.

W obowiązującym dotychczas planie miasta Lublina przedmiotowy teren leży w obszarze oznaczonym symbolem 057 KZ0 – ulica w klasie zbiorczej obszarowej.

Wnosząca nie składała wniosku do zmiany planu.

Projekt zmian planu przewiduje w tym obszarze, podstawowe przeznaczenie gruntów pod M2 – zabudowę wielorodzinną i ulicę w klasie zbiorczej KDZ.

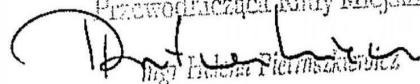
W procesie uszczegółowienia planu nastąpiła korekta przebiegu ulic zbiorczych i działka Pani jako znajdująca się po północnej stronie ulicy przyłączona została do planowanych w tym rejonie terenów zabudowy wielorodzinnej. Ulica w klasie zbiorczej, która przebiega przez wschodnią część Pani działki stanowi element układu komunikacyjnego miasta.

Różnorodność struktury funkcjonalnej projektowanej dzielnicy mieszkaniowej powoduje konieczność dostosowania układu komunikacyjnego do przewidywanego zagospodarowania poszczególnych obszarów oraz zapewnienie jego spójności, wynikającej z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne.

W świetle obowiązującego planu, jak i projektu zmian, interes prawny Wnoszącej nie został naruszony, gdyż przeznaczenie funkcjonalne terenu, na którym leży przedmiotowa nieruchomość zmieniło się na korzyść w stosunku do dotychczas obowiązującego planu.

Jednocześnie informujemy, że zmiana planów zakłada możliwość pozostawienia enklawy zabudowy jednorodzinnej dla działek zainwestowanych (oznacz. na rysunku planu linią przerywaną).

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne oraz dyspozycje art. 2 ust. 1 oraz art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, odmawia się uwzględnienia w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina, przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Danuta Pichalska