

UCHWAŁA NR 1012/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 01.10.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

1. Nie uwzględnia się protestu złożonego w dniu 22-03-2001 przez Panie : [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] – adres do korespondencji 20-[REDAKTOWANE] Lublin ul. [REDAKTOWANE] dotyczącego działki Nr 1/4 przy ul. [REDAKTOWANE] w Lublinie (obr.24, ark. 6).
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszące projektowanego w części I projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar północno-wschodni), przebiegu ulicy KDG w klasie głównej oraz wnoszą o umożliwienie realizacji na przedmiotowej działce domu kilkurodzinnego.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie


Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 1012/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 01.10.2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZĘŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszącą projektowanego w części I projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar północno-wschodni), przebiegu ulicy KDG w klasie głównej.

W obowiązującym dotychczas planie miasta Lublina przedmiotowy teren leży w obszarze oznaczonym symbolem IV B 13 MW- zabudowa wielorodzinna i 020 KGO – ulica w klasie głównej obszarowej.

Projekt zmian planu przewiduje w tym obszarze, podstawowe przeznaczenie gruntów pod M2 – zabudowę wielorodzinną i ulicę w klasie głównej KDG, która stanowi element układu komunikacyjnego miasta a jej przebieg ustalony został w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania miasta i potwierdzony w zatwierdzonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Lublina.

Protestujące składały wniosek o zmianę przeznaczenia ich nieruchomości pod zabudowę jednorodzinna. Otrzymały odpowiedź negatywną

Różnorodność struktury funkcjonalnej projektowanej dzielnicy mieszkaniowej powoduje konieczność dostosowania układu komunikacyjnego do przewidywanego zagospodarowania poszczególnych obszarów oraz zapewnienie jego spójności, wynikającej z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne.

W świetle obowiązującego planu, jak i projektu zmian, interes prawny Wnoszących nie został naruszony, gdyż przeznaczenie funkcjonalne terenu, na którym leży nieruchomość protestujących nie zmieniło się w stosunku do dotychczas obowiązującego planu.

Jednocześnie informuje się, że w części działki włączonej w tereny zabudowy wielorodzinnej M2 możliwa będzie realizacja wnioskowanej inwestycji tzn. budynku kilkunastu mieszkań.

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne oraz dyspozycje art. 2 ust. 1 oraz art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, odmawia się uwzględnienia w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina, przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
