

UCHWAŁA NR 1009/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 01.10.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

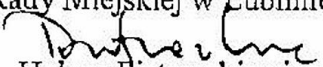
1. Nie uwzględnia się protestu złożonego w dniu 19-03-2001 przez Panią [REDAKTOWANE] zam. 20-[REDAKTOWANE] Lublin ul. [REDAKTOWANE], Panią [REDAKTOWANE] zam. 20-[REDAKTOWANE] Lublin ul. [REDAKTOWANE], dotyczącego działki nr 6/4 przy ul. [REDAKTOWANE] (ark.7 , obr.24) .
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszące zasady i proporcji dyspozycji funkcjonalnej terenu wskazanych wyżej działek w części I projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar północno-wschodni) . Protestujące nie wyrażają zgody na realizację przez działkę nr 6/4 drogi dojazdowej (KDD) .
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 1009/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 01.10.2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZĘŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 20.03.2001r. przez Panię [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE] jest przewidziany w projekcie zmiany planu przebieg ulicy dojazdowej KDD przez część należącej do Nich nieruchomości nr 6/4 (obr. 24, ark. 7).

Protest złożony został z zachowaniem ustawowego terminu dla jego wniesienia.

W obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonym uchwałą Nr XV/91/86 z dnia 30.12.1986r. Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25) zmienionym uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93 z dnia 25.10.1993r. (Dz. Urz. Woj. Nr 17, poz. 101, z dnia 10.12.1993r.) przedmiotowa działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę wielorodzinną oznaczoną symbolem (IVB 17MW). Stosownie do skali planu 1:10000 przeznaczenie to ustalone i zbilansowane zostało jako zagospodarowania e terenu brutto tj. łącznie z powierzchnią komunikacji wewnętrznej, zieleni i usług związanych z obsługą programu mieszkaniowego tego obszaru.

W projekcie zmian planu odpowiednio do skali opracowania 1:2000 uszczegółowiono zasady zagospodarowania z wyodrębnieniem terenów dróg dojazdowych, stref lokalizacji zabudowy i zieleni, co nie narusza generalnych ustaleń wynikających z obowiązującego dotychczas planu oraz pozwala na skonkretyzowanie zadań związanych z realizacją urządzeń celu publicznego, w tym ulic dla uruchomienia i organizacji procesów inwestycyjnych na tym obszarze.

W przedstawionych rozwiązaniach projektowych podmiotowa nieruchomość znajduje się w większości na terenie przewidzianym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oznaczoną symbolem M2, częściowo zaś w obrębie pasa drogowego ulicy dojazdowej KDD. Projektowany układ zapewnia racjonalne warunki obsługi komunikacyjnej wyznaczonych terenów budownictwa oraz organizację różnorodnych, towarzyszących im, form zieleni publicznej i wewnątrzosiedlowej.

Biorąc pod uwagę względu merytoryczne oraz dyspozycje art. 2, ust. 1, art. 4, ust. 1 oraz art. 33 ustawy z dnia 07.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstaw dla uwzględnienia wniesionego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

