

UCHWAŁA NR 1008/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 01.10.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

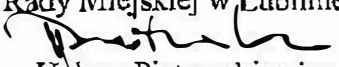
1. Nie uwzględnia się protestu zbiorowego złożonego w dniu 21-03-2001 przez Panią [redacted] zam. 20-[redacted] Lublin ul. [redacted], Panią [redacted] zam. 20-[redacted] Lublin ul. [redacted], Panią [redacted] zam. 20-[redacted] Lublin ul. [redacted] i Pana [redacted] zam. 20-[redacted] Lublin ul. [redacted], dotyczącego przeznaczenia nieruchomości nr 5/1 (obr.24 ark.7) położonej przy ul. [redacted] w Lublinie.
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszących dyspozycji funkcjonalnej terenu wskazanej wyżej działki w I projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część I (obszar północno-wschodni) utrzymując dotychczasowe jego przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (M2). Protestujący noszą o zmianę ustaleń projektu planu w taki sposób aby na terenie nieruchomości przewidzieć zabudowę mieszkaniową jednorodziną (M4) z możliwością wtórnego jej podziału.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 1008/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 01.10.2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZEŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 21-03-2001 przez Panią [REDAKTOWANO] zam. 20-[REDAKTOWANO] Lublin ul. [REDAKTOWANO], Panią [REDAKTOWANO] zam. 20-[REDAKTOWANO] Lublin ul. [REDAKTOWANO], Panią [REDAKTOWANO] zam. 20-[REDAKTOWANO] Lublin ul. [REDAKTOWANO] i Pana [REDAKTOWANO] zam. 20-[REDAKTOWANO] Lublin ul. [REDAKTOWANO], dotyczącego działki nr 5/1 (obr.24 ark.7) położonej przy ul. [REDAKTOWANO] w Lublinie jest zakwestionowanie utrzymania w projekcie zmian planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina dotychczasowego przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (M2). Protestujący wnoszą o zmianę ustaleń projektu planu w taki sposób aby teren w granicach działki przewidzieć pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z możliwością wtórnego podziału.

Protest został wniesiony z zachowaniem ustalonego przez Zarząd Miasta Lublina terminu. Projekt zmiany miejscowych planów sporządzany jest w trybie procedury określonej przepisami art. 18, ust 2 pkt. 1-9 wymienionej ustawy (tekst jednolity Dz.U. Nr.15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami), która zapewnia zainteresowanym możliwość współuczestniczenia oraz ochrony ich interesów prawnych przy tworzeniu projektu planu.

Z dokumentów formalno prawnych projektu planu będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie wynika, że Pani [REDAKTOWANO] nie złożyła w związku z ogłoszeniem z dnia 12.02.1997r. Zarządu Miasta o przystąpieniu do sporządzania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Kurier Lubelski nr 36/10130 – ogłoszenie nr 00244-K) wniosku o przeznaczenie jej nieruchomości pod zabudowę jednorodziną ani też innych postulatów.

Ustalenia obecnie obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/91/86 Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 30.12.1986 r. z późniejszymi zmianami, nieruchomość nr 5/1 położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (IVB17MW).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina przyjętego uchwałą Nr 359 / XXII / 2000 Rady Miejskiej z dnia 13-04-2000 r. określona wyżej nieruchomość położona jest w strefie intensywnej urbanizacji.

Zgodnie z art. 2.1 i 4.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa sposób wykonywania własności nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że w wyniku sporządzenia projektu zmian planu nie nastąpiło w granicach analizowanej nieruchomości naruszenie interesu prawnego ani też uprawnień właścicieli. Przyjęte rozwiązania są optymalne w istniejących uwarunkowaniach i uwzględniają politykę przestrzenną gminy brak jest zatem podstaw do uwzględnienia przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
mgr. Irena Ziemkiewicz