

UCHWAŁA NR 1005/XLI/2001  
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE  
z dnia 01.10.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania  
przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina  
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§ 1

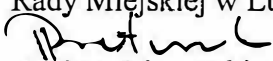
1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 12.03.2001 r. przez Panią ██████████, zam. przy ul. ██████████ 20-██████ Lublin, odnoszącego się do projektowanego przebiegu ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem KDD, przez działkę nr 4 położoną przy ul. ██████████ (Obr. 47, ark. 3).
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszącą dyspozycji funkcjonalnej terenu wskazanej wyżej działki w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część I. Wnosi o zmianę ustaleń projektu zmiany planów poprzez rezygnację z jej przebiegu przez działkę nr 4 i przesunięcie projektowanej drogi w kierunku południowym i poprowadzenie jej po granicy działek nr 4 i 3.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Lublinie  
  
Helena Pietraszkiewicz

**UZASADNIENIE**  
**DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU**  
**ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA**  
**CZĘŚĆ I**

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 12.03.2001 r. przez Panią ██████████ zam. przy ul. ██████████, 20-██████ Lublin, jest zakwestionowanie przebiegu przez działkę nr 4 projektowanej drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem KDD. Protestująca wnosi o wprowadzenie korekty w projekcie zmiany planów poprzez rezygnację z jej przebiegu przez działkę nr 4 i wyznaczenie jej po granicy działek nr 4 i nr 3.

Protest złożony został z zachowaniem ustawowego terminu do jego wniesienia.

W obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego LZM, zatwierdzonym uchwałą Nr XV/91/86 Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 30.12.1986 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25) zmienionym uchwałą Nr L/500/93 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 25.10.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz. 101 z dnia 10.12.1993) przedmiotowa działka leży w terenach przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową z możliwością realizacji różnych form z przewagą zabudowy wielorodzinnej oraz usług towarzyszących – symbol planu IV B 22 MW.

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie dotyczących procedur związanych ze sporządzaniem projektu zmiany planów wynika, że Pani ██████████ złożyła wniosek o zmianę ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, deklarując chęć budowy budynku mieszkalnego, budynku gospodarczego oraz garażu.

W opracowanym projekcie zmiany planów przedmiotowa działka przeznaczona została w części pod zabudowę mieszkaniową typu rezydencjalnego-tereny oznaczone symbolem M 5, w części pod zabudowę mieszkaniową mieszaną – jedno i wielorodzinną-tereny oznaczone symbolem M 3.

Kwestionowany przez Wnoszącą protest odcinek projektowanej ulicy dojazdowej, oddziela obszary o różnym przeznaczeniu. Różnorodność struktury funkcjonalnej projektowanej dzielnicy mieszkaniowej powoduje konieczność dostosowania układu komunikacyjnego do przewidywanego zagospodarowania poszczególnych obszarów oraz zapewnienia jego spójności, wynikającej z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne.

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne oraz dyspozycje art.2 ust.1, art.4 ust.1 oraz art.33 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, odmawia się uwzględnienia w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część I wniesionego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

