

UCHWAŁA NR 1004/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 01.10.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§ 1

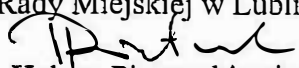
1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 20.03.2001 r. przez Pana [REDAKTED] [REDAKTED] zam. 20-[REDAKTED] Lublin ul. [REDAKTED], dotyczącego działki nr 39 przy ul. [REDAKTED] (ark. 2, obr. 47).
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszącego dyspozycji funkcjonalno-przestrzennej terenu wskazanej wyżej działki w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część I (obszar północno-wschodni). Protestujący nie wyraża zgody na realizację drogi dojazdowej (KDD) projektowanej wzdłuż działek nr 22, 38, 4, 39 przy ul. [REDAKTED].
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZĘŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 20.03.2001r. przez Pana [REDAKTOWANO] zam. 20-[REDAKTOWANO] Lublin ul. [REDAKTOWANO], dotyczącego nieruchomości nr 39 położonej przy ul. [REDAKTOWANO] jest zakwestionowanie przez Wnoszącego dyspozycji funkcjonalno-przestrzennej terenu wyżej wskazanej działki zawartej w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część I.

Pan [REDAKTOWANO] wnosi o wprowadzenie korekty w projekcie zmiany planu polegającej na zmianie przebiegu drogi dojazdowej (KDD) projektowanej wzdłuż działek nr 22, 38, 4, 39 do ul. [REDAKTOWANO], tak aby realizacja drogi nie naruszała powierzchni jego działki.

Protest złożony został z zachowaniem ustawowego terminu dla jego wniesienia.

W obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina zatwierdzonym uchwałą Nr XV/91/86 z dnia 30.12.1986 r. Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25) zmienionym uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93 z dnia 25.10.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz. 101 z dnia 10.12.1993 r.) wyżej określona działka leży w obszarze przewidzianym pod zabudowę mieszkaniową z możliwością realizacji różnych form zabudowy z przewagą zabudowy wielorodzinnej oraz usług towarzyszących - IV B 22 MW.

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie dotyczących procedury związanej ze sporządzaniem i uchwalaniem projektu zmiany planów wynika, że Pan [REDAKTOWANO] nie składał w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem z dnia 12.02.1997 r. (m.in. „Kurier Lubelski” 36/10130, nr ogł. 00242-K), a także poza tym terminem wniosku do zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w granicach miasta Lublina.

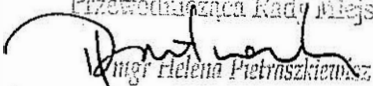
W opracowywanym obecnie projekcie zmian planów działka będąca własnością Pana [REDAKTOWANO] leży na terenie przewidzianym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na dużych działkach (typu rezydencjonalnego – M5) oraz związane z jej obsługą ulice. Rozwiązania projektu zmian planu stwarzają możliwość podziału nieruchomości nr 39 na dwie samodzielne działki budowlane. Obsługa komunikacyjna działki projektowanej we wschodniej części nieruchomości przewidziana jest od wytrasowanej po stronie południowej drogi dojazdowej, której przebieg Pan [REDAKTOWANO] kwestionuje zapewniając, że posiada dojazd od ul. [REDAKTOWANO].

Według stanu ewidencji gruntu nieruchomość nr 39 przy ul. [REDAKTOWANO] nie posiada dostępu do drogi publicznej. Wytrasowana w projekcie zmiany planów droga (KDD) umożliwi dogodny dojazd także do innych działek w tym rejonie pełniąc jednocześnie funkcję powiązania wyodrębnionych zespołów zabudowy jednorodzinnnej z ulicami lokalnymi, zapewniającymi właściwe relacje międzyosiedlowe.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania prawne wynikające z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz względy merytoryczne, należy stwierdzić, że w wyniku opracowania projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (część I) nie nastąpiło naruszenie interesu prawnego Pana [REDACTED].

Nie wystąpiło również naruszenie uprawnień ani obiektywnego porządku prawnego.

Biorąc pod uwagę powyższe odmawia się uwzględnienia przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Ingrid Helena Pietraszkiewicz