

UCHWAŁA NR 1003/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 01.10.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

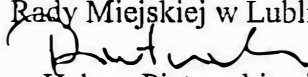
1. Nie uwzględnia się protestu złożonego w dniu 14-03-2001 przez Panią [REDAKTOWANA] [REDAKTOWANA] zam. 20-[REDAKTOWANA] Lublin ul. [REDAKTOWANA], dotyczącego działki Nr 12 przy ul. [REDAKTOWANA].
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszącą projektowanego w części I projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar północno-wschodni), przebiegu ulicy KDZ w klasie ekspresowej.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 1003/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 01.10.2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZĘŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszącą projektowanego w części I projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar północno-wschodni), przebiegu ulicy KDZ w klasie ekspresowej.

W obowiązującym dotychczas planie miasta Lublina przedmiotowy teren leży w obszarach oznaczonych symbolami: IV B 5MN – zabudowa jednorodzinna, IV B 15 MW- zabudowa wielorodzinna, oraz 0136 KZ0 ulica w klasie zbiorczej obszarowej.

Projekt zmian planu przewiduje w tym obszarze, oznaczonym symbolem M 4, podstawowe przeznaczenie gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych oraz ulicę w klasie zbiorczej KDZ. Projekt zmian proponuje optymalny , uwzględniający interesy ogółu właścicieli obszaru , sposób podziału terenu na działki budowlane, z zapewnieniem niezbędnej obsługi komunikacyjnej projektowanych działek .

W świetle obowiązującego planu, jak i projektu zmian, interes prawny Wnoszącej nie został naruszony, gdyż przeznaczenie funkcjonalne terenu, na którym leży nieruchomość protestującej nie zmieniło się w stosunku do dotychczas obowiązującego planu. Sposób podziału obszaru, w obrębie którego leży nieruchomość protestującej , uwzględnia interes ogółu właścicieli nieruchomości.

Różnorodność struktury funkcjonalnej projektowanej dzielnicy mieszkaniowej powoduje konieczność dostosowania układu komunikacyjnego do przewidywanego zagospodarowania poszczególnych obszarów oraz zapewnienie jego spójności, wynikającej z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne.

Ponadto informujemy, że zmianie planu wprowadza się korektę ulicy, która w planie obowiązującym biegnie przez środek Pani działki, przesuwając tę drogę w kierunku wschodnim z zajęciem jedynie niewielkiego pasa Pani posesji.

Biorąc pod uwagę powyższe odmawia się uwzględnienia przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Helena Pietraszkiewicz