

UCHWAŁA NR 1001/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 01.10.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

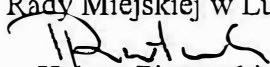
1. Uwzględnić się częściowo protest złożony w dniu 20-03-2001 przez Państwa: [REDAKTED] zam. 20-[REDAKTED] Lublin przy ul. [REDAKTED] i [REDAKTED] zam. 20-[REDAKTED] Lublin ul. [REDAKTED], dotyczący działki Nr 8/7 przy ul. [REDAKTED] w Lublinie (obr.24, ark. 7).
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszących projektowanego w części I projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar północno-wschodni) przeznaczenia terenu, na którym leży przedmiotowa działka pod budownictwo mieszane M3. Protestujący wnoszą o zmianę przeznaczenia w/w terenu pod zabudowę jednorodzinna, nie wyrażają zgody na realizację bloku nr 2 z zespołem handlowo-usługowym na działce nr 7/4 oraz poszerzenie drogi dojazdowej kosztem ich ogrodzonej działki.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 1001/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 01.10.2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE UWZGLĘDNIENIA CZĘŚCIOWEGO PROTESTU WNIESIONEGO DO
PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZĘŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszących projektowanego w części I projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar północno-wschodni) przeznaczenia terenu, na którym leży przedmiotowa działka pod budownictwo mieszane M3, poszerzenie drogi dojazdowej KDD kosztem ich działki oraz realizacji na zapleczu ich działki bloku nr 2 z zespołem handlowo-usługowym na działce nr 7/4 przy ul. [REDAKTOWANE].

W obowiązującym dotychczas planie miasta Lublina przedmiotowy teren leży w obszarze oznaczonym symbolem IV B 15 MW – zabudowa wielorodzinna z programem towarzyszącym.

Wnoszący nie składali wniosku do zmiany planu.

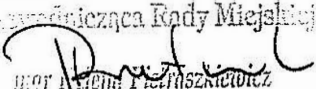
Projekt zmiany planów przewiduje w tym obszarze, oznaczonym symbolem M3 podstawowe przeznaczenie gruntów pod zabudowę mieszaną jedno i wielorodzinną oraz ulicę KDD w klasie dojazdowej.

W świetle obowiązującego planu, jak i projektu zmian, interes prawny Wnoszących nie został naruszony, gdyż przeznaczenie funkcjonalne terenu, na którym leży przedmiotowa nieruchomość zmieniło się w stosunku do dotychczas obowiązującego planu na korzyść Wnoszących sankcjonując wydzielone działki jednorodzinne co pozwoli na realizację lub adaptację domu jednorodzinnego na Państwa działce.

Na skutek złożonego protestu dokonuje się korekty ulicy zgodnie z sugestią Wnoszących.

Ponadto informujemy że budynek wielorodzinny usytuowany przy wschodniej granicy Państwa działki został zaprojektowany zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego .

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne oraz dyspozycje art. 2 ust. 1 oraz art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, częściowo uwzględnienia się w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina przedmiotowy protest.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Inga A. Piętaszko