

**Uchwała Nr LII/521/93  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 18 listopada 1993 r.**

**o ustaleniu granic gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne w rejonie Węglin – Południe.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późn. zmianami/ oraz art. 14 ust. 1, art. 44, art. 45 i 85 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /jednolity tekst Dz. U. Nr 30, poz. 127 z 1991 r. z późn. zmianami/ – **Rada Miejska ustala, co następuje:**

§ 1

Ustala granice gruntów skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego w rejonie "Węglin – Południe" w Lublinie, oznaczona na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Zatwierdza się projekt scalenia i podziału nieruchomości przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Rejestr nieruchomości, z wykazem stanu dotychczasowego oraz stanu nowego, w tym działek budowlanych przyznanych uczestnikom scalenia, jak również wysokość odszkodowań za grunty, które przeszły na własność gminy i wysokość opłat adiacenckich obciążających poszczególne działki budowlane stanowią załączniki nr 3 i 4 do uchwały.

§ 4

Na terenie określonym w § 1 stosownie do ustaleń miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego grunty będą wyposażone w sieć elektryczną, wodociągową, sanitarną, gazową, kanalizację deszczową i drogi. Urządzenia te winny być realizowane przy udziale finansowym właścicieli i użytkowników wieczystych działek budowlanych oraz budżetu miasta w miarę posiadanych środków. Celem zapewnienia prawidłowej realizacji uzbrojenia technicznego Zarząd Miasta Lublina zapewni opracowanie dokumentacji technicznej dla budowy tych sieci.

- 2 -

§ 5

Przyjmuje się stanowisko w sprawie sposobu załatwienia wniosków, uwag i zastrzeżeń zgłoszonych do projektu niniejszej uchwały, zgodnie z załącznikiem nr 5.

§ 6

Przystąpienie do czynności wykonawczych związanych z podziałem gruntów na działki budowlane winno nastąpić z dniem wejścia w życie uchwały.

§ 7

W terminie 3 lat od ujawnienia w księgach wieczystych stanów wynikających z podziału na działki budowlane dokonanego w drodze niniejszej uchwały, powinno nastąpić rozpoczęcie budowy, a w terminie 5 lat jej ukończenie. W uzasadnionych wypadkach Prezydent Miasta może przedłużyć termin rozpoczęcia lub zakończenia budowy.

§ 8

Oryginały załączników nr od 1 do 5 będą przechowywane w Wydziale Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Lublinie.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicach ogłoszeń w Wydziale Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Gruntami oraz w siedzibie Zarządu Miasta.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

  
dr inż. Leszek DANIEWSKI