

**Uchwała Nr XLIV/437/93  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 27 maja 1993 r.**

**w sprawie zmian w planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego osiedla "SŁAWIN-MIASTO" w Lublinie.**

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16 z 1990 r. poz. 95 z późniejszymi zmianami/ i art. 5 Ustawy z dnia 4 października 1991 r. o zmianie niektórych warunków przygotowania inwestycji budownictwa mieszkaniowego w latach 1991-1995 oraz o zmianie niektórych ustaw /Dz.U.Nr 103, poz.446/ **Rada Miejska w Lublinie uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Dokonuje się zmian w planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego osiedla "SŁAWIN-MIASTO" zatwierdzonym uchwałą Nr: XXII/123/87 Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 29 grudnia 1987 r. zgodnie z rysunkiem i tekstem stanowiącym załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Akceptuje się informację w sprawie rozpatrzenia uwag i wniosków zgłoszonych w toku uzgodnień i wyłożenia projektu zmian planu do wglądu, stanowiącą załącznik nr 3.

**§ 3**

Plan z naniesionymi zmianami przechowywany jest w Urzędzie Miejskim, który zobowiązany jest do udostępnienia go i udzielenia informacji zainteresowanym w ramach obowiązujących przepisów.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

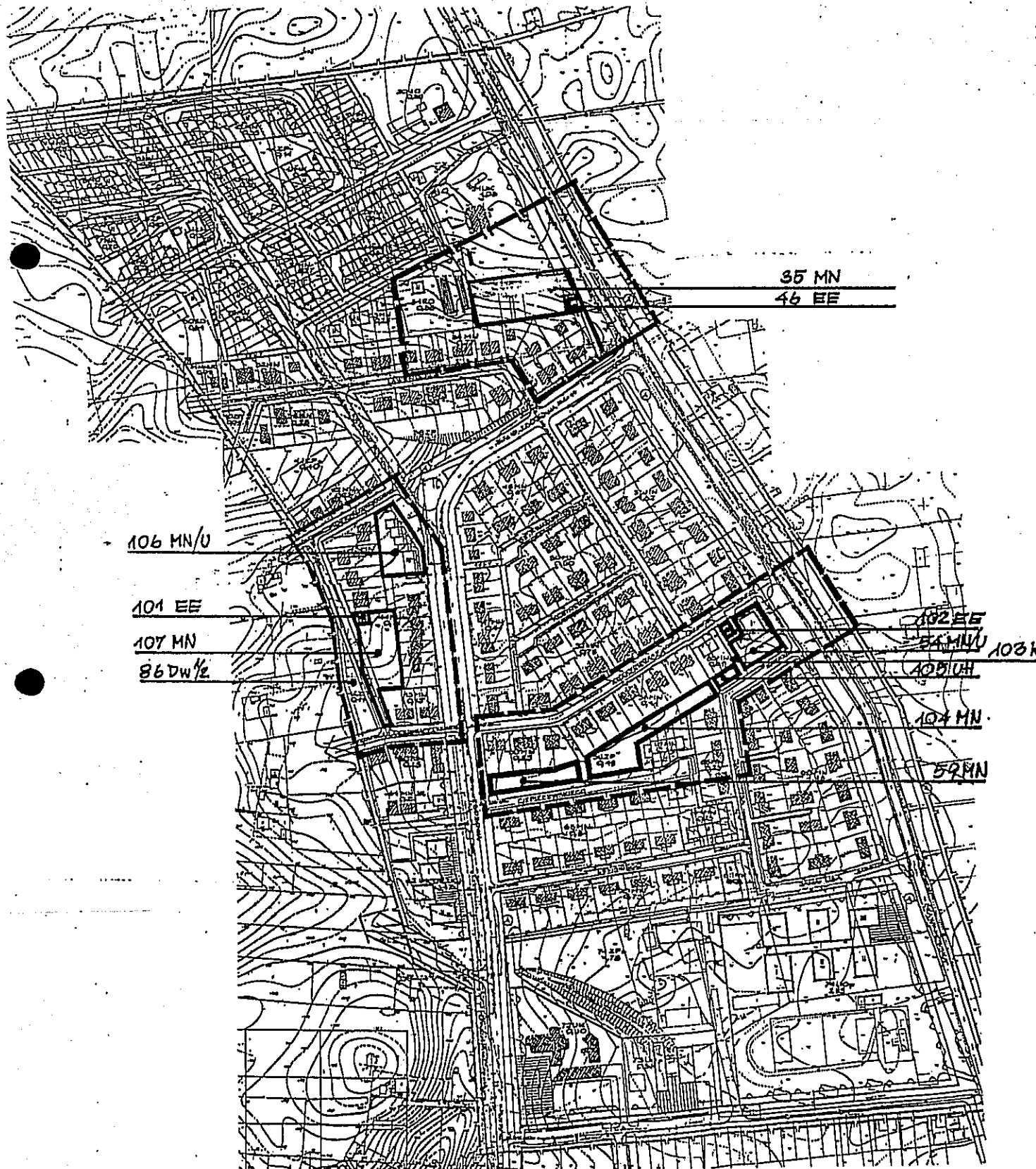
**Przewodniczący  
Rady Miejskiej**



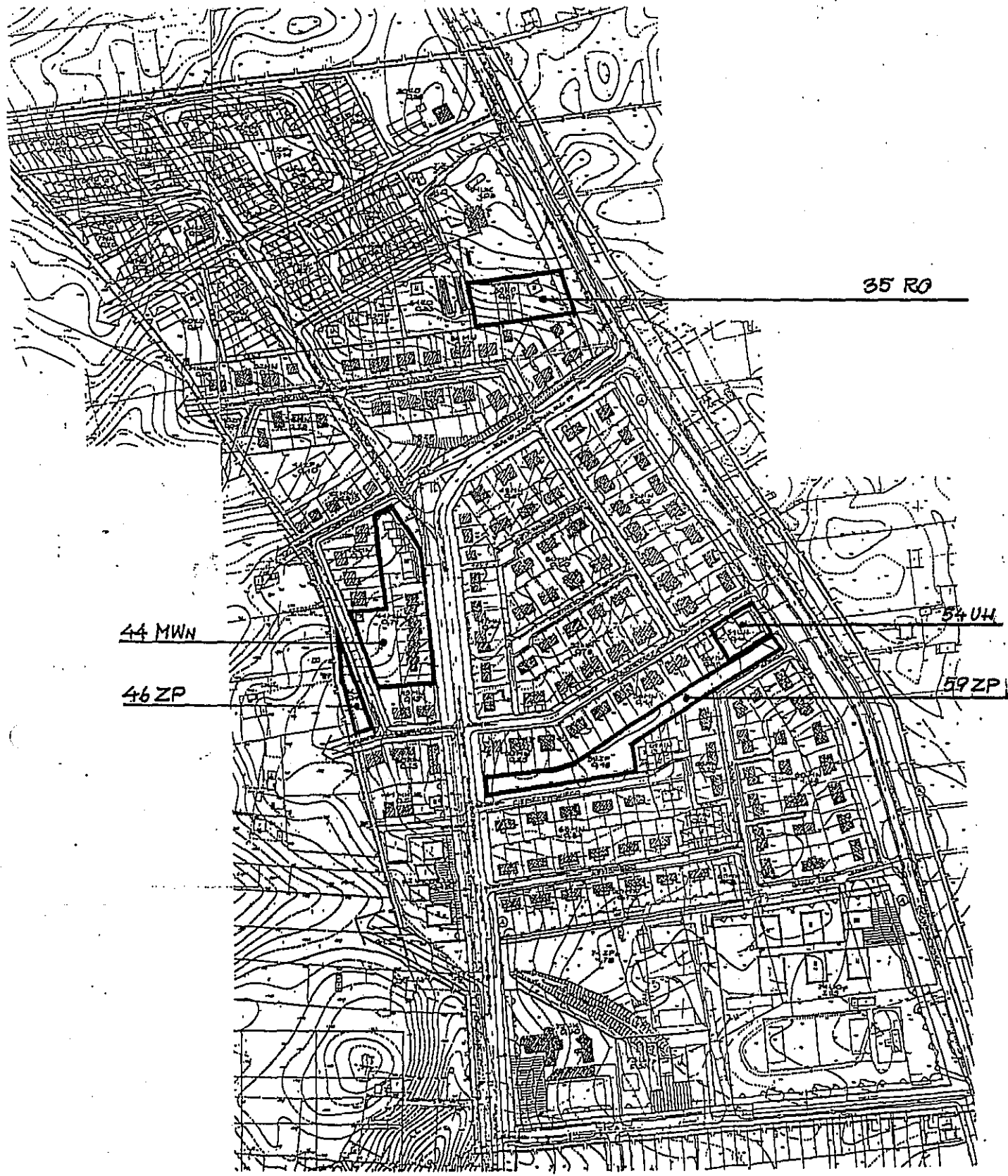
**dr inż. Leszek DANIEWSKI**

Załącznik Nr 1  
do uchwały  
Nr XLIV/437/93  
z 27 maja 1993 r.

**LZM SZAWIN - MIASTO, MIEJSCOWY PLAN SZCZEGÓŁOWY**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**RYŚUNEK PLANU ZMIANY** SKALA 1:1000



**LZM SKAWIN - MIASTO - MIEJSCOWY PLAN SZCZEGÓŁOWY**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO** SKALA  
RYSUNEK PLANU



44 MWN

46 ZP

35 R0

54 UH

59 ZP

Z M I A N Y

W MIEJSCOWYM PLANIE SZCZEGÓŁOWYM ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OSIEDLA BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO  
SŁAWIN - MIASTO W LUBLINIE.

Niniejszy tekst zmiany ustaleń stanowi integralną  
część planu zatwierdzonego Uchwałą Miejskiej Rady  
Narodowej w Lublinie nr: XXII/123/87 z dnia  
29.XII.1987 r.

14

USTALENIA OGÓLNE

=====

Do ustaleń dotyczących zasad realizacji planu wprowadza się dodatkowo:

Pkt. 8.5.

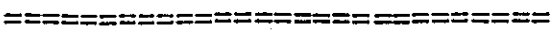
"Na nowo wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej wymagane jest:

- opracowanie koncepcji urbanistyczno - architektonicznej zagospodarowania poszczególnych zespołów,
- opracowanie projektów technicznych jednolitych w wyrazie architektonicznym dla całości poszczególnych zespołów,
- jednolita realizacja zespołów szeregowych."

Pkt. 8.6.

"Intensywność zabudowy na wydzielonych działkach mieszkaniowych i mieszkaniowo - usługowych przyjmuje się do 0,5."

USTALENIA OGÓLNE



Do ustaleń dotyczących zasad realizacji planu wprowadza się dodatkowo:

Pkt. 8.5.

"Na nowowyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej wymagane jest:

- opracowanie koncepcji urbanistyczno - architektonicznej zagospodarowania poszczególnych zespołów,
- opracowanie projektów technicznych jednolitych w wyrazie architektonicznym dla całości poszczególnych zespołów,
- jednolita realizacja zespołów szeregowych."

Pkt. 8.6.

"Intensywność zabudowy na wydzielonych działkach mieszkaniowych i mieszkaniowo - usługowych przyjmuje się do 0,5."

U S T A L E N I A    S Z C Z Ę G Ó Ł O W E

Symbol i pow. terenu		Przeznaczenie		Zaktualizowany zapis ustaleń realizacyjnych
dotychczasowe	wg. projektu zmian	dotychczasowe	wg. projektu zmian	
1	2	3	4	5
35 RO - 0,37	35 MN - 0,37	uprawy ogrodnicze	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej Ilość działek 3 do 8-ju. Linia zabudowy od ul. Sławinkowskiej min. 30,0 m, od ulicy dojazdowej min. 8,0 m od krawędzi jezdni. Wysokość zabudowy do 2-oh kondygnacji + poddasze użytkowe - maksymalnie 7,0 m do poziomu gzymsu lub okapu. Dojazd gospodarczy od strony ul. Sławinkowskie Wymagane jednolite opracowanie projektu i realizacja całości zespołu mieszkaniowego.
	46 EE - 0,02		urządzenia elektroenergetyki	Projektowana stacja transformatorowa wnetrzowa wolnostojąca typu MSTL 20/630.
43 MN - 0,31	43 MN - 0,32	zabudowa mieszkaniowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej z powiększeniem dwu południowych działek.
44 MWn-0,71	44 MWn-0,27	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
	101 EE-0,02		urządzenia elektroenergetyki	Adaptacja istniejącej stacji transformatorowej wnetrzowej wolnostojącej typu MSTL 20/630

1	2	3	4	5
	106 MNU-0,22		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	Projektowana zabudowa mieszkaniowa jedno- rodzinna z możliwością realizacji usług lokalnych nieuciążliwych. Ilość działek od 3-ch do 6-ciu. Linia zabudowy od strony skrzyżowania ul. Kwiatów Polnych z ul. Zbożową min. 15,0 m od ul. Fiołkowej min. 8,0 m od krawędzi jezdni. Wysokość zabudowy do 2-ch kondygnacji + poddasze użytkowe - maksymalnie 7,0 m od poziomu gzymsu lub okapu.
	107 MN-0,23		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Projektowana zabudowa mieszkaniowa jedno- rodzinna. Ilość działek 4 do 6-ciu. Linia zabudowy min. 8,0 m od krawędzi jezdni ul. G.Zapolskiej. Wysokość zabudowy do 1,5 kondygnacji + poddasze użytkowe - maksymalnie 5,0 m od poziomu gzymsu lub okapu.
45 MN - 0,15	45 MN- 0,17	zabudowa mieszkaniowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzin.	Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej z możliwością powiększenia skrajnej działki od strony zachodniej.
46 ZP-0,11	86 KDw 1/2- 0,24	tereny zieloni	tereny komunikacji osiedlowej	Projektowane przesunięcie ul. Gabrieli Zapolskiej w klasie drogi dojazdowej umożli- wiającej bezpośrednią obsługę zabudowy jednorodzinnej. Zakłada się jezdnię szer. 5,0 m z jednostronnym chodnikiem. Szerokość w liniach regulacyjnych 12,0 - 20,0 m. Linia zabudowy min. 8,0 m od krawędzi jezdni.



1	2	3	4	5
54 UH - 0,16	54 MNU -0,15	usługi podstawowe handlu	zabudowa mieszkaniowa usługowa	Projektowana zabudowa mieszkaniowo - usługowa na wydzielonych działkach. Możliwa realizacji usług lokalnych nieuciążliwych. Ilość działek 2 do 3-ch. Linia zabudowy od ul. Sławinkowskiej min. 30,0, od ulic dojazdowych min. 8,0 m od krawędzi jezdni. Wysokość zabudowy do 1,5 kondygnacji + poddasze użytkowe - maksymalnie 6,0 m do poziomu gzymsu lub okapu.
	102 EE-0,03		urządzenia elektroenergetyki	Adaptacja istniejącej stacji transformatorowej kontenerowej.
	103 Kx - 0,02		tereny komunikacji osiedlowej	Projektowane przejście piesze wiążące mieszkańców rejonu ul. Jaworowskiego z usługami handlu przy ul. Jana Lisa, szerokość w liniach regulacyjnych - 3,0 m.
55 MN - 0,09	55 MN - 0,10	zabudowa mieszkaniowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej z możliwością niewielkiego powiększenia terenu od strony wschodniej.

1	2	3	4	5
57 Kx - 0,01	57 Kx - 0,02	komunikacja wewnątrz-osiedlowa	komunikacja wewnątrz-osiedlowa	Przejęcie piesze wiążące ul. Araszkiewicza z ul. Ciepielewskiego - szerokość 3,0 m.
59 ZP - 0,49	59 MN - 0,12  104 MN - 0,26  105 UH - 0,03	tereny zieleni	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna  zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna  usługi podstawowe handlu	Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ilość działek 6. Wysokość zabudowy do 1,5 kondygnacji - maksymalnie 3,5m do poziomu gzymsu lub okapu. Linia zabudowy mieszk. 8,0 m od krawędzi jezdni ulicy dojazdowej. Wymagane jednolite opracowanie i realizacja całości zespołu.  Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ilość działek - 6 w tym: - jedna działka pod budynek wolnostojący o wysokości do 1,5 kondygnacji, z dojazdem od ul. Jana Lisa. - pięć działek zabudowy szeregowej o wysokości do II-ch kondygnacji, z możliwością wykorzystania poddaszy, obsługa komunikacyjna od ul. Ciepielewskiego, linia zabudowy mieszkaniowej w odległości min. 8,0 m od krawędzi jezdni ulicy dojazdowej.  Projektowany pawilon usług handlu o poziomie podstawowym. Linia zabudowy od ul. Jana Lisa min. w granicy działki, od granic sąsiednich i przejścia pieszego 103 Kx - min. 3,0m. Wysokość zabudowy I kondygnacja - maksymalnie 4,5 m do poziomu kalenicy.

1	2	3	4	5
86 KDw 1/2 - 0,21	86 KDw 1/2 - 0,25	tereny ulic	tereny komunikacji osiedlowej	Adaptacja istniejącej ul. Jana Lisa o szer. jezdni 6,0 m w klasie drogi dojazdowej obsługującej zabudowę jedno- rodzinną. Zakłada się jednostronny chodnik po północnej stronie. Szerokość w liniach regulacyjnych 100- 21,0 m.

I N F O R M A C J A

w sprawie sposobu załatwienia uwag i wniosków zgłoszonych do projektu zmian planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla "SŁAWIN-MIASTO" w Lublinie.

W odpowiedzi na obwieszczenie Zarządu Miasta o przystąpieniu do zmian planu i w okresie wyłożenia projektu zmian do wglądu zgłoszono ogółem 17 wniosków. Z tego trzy wnioski dotyczyły dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wcześniej wydzielonych działkach /nr [ ] i [ ]/ przy ul. Ciepielewskiego oraz przy ul. Sławinkowskiej [ ]. Jeden wniosek dotyczył uwzględnienia dojazdu do nowoprojektowanych działek z nieruchomości nr [ ]. Postulowano również poszerzenie nieruchomości przy ul. Araszkiewicza [ ] w celu umożliwienia dojazdu gospodarczego do zaplecza działki. Wymienione pięć wniosków uwzględnione w rozwiązaniach zmian planu.

Pozostałe dwanaście wniosków w tym trzy zbiorowe wnioski mieszkańców ulic Araszkiewicza i Ciepielewskiego oraz postulaty zgłoszone przez:

Państwo [ ] i [ ] zam. przy ul. Araszkiewicza [ ]  
Państwo [ ] i [ ] zam. przy ul. Araszkiewicza [ ]  
Pana [ ] zam. przy ul. Ciepielewskiego [ ]  
Pana [ ] zam. przy ul. Ciepielewskiego [ ]  
Pana [ ] zam. przy ul. Ciepielewskiego [ ]  
Pana [ ] zam. przy ul. Araszkiewicza [ ]  
Pana [ ] zam. przy ul. Araszkiewicza [ ]  
Pana [ ] zam. przy ul. Ciepielewskiego [ ]  
Pana [ ] zam. przy ul. Ciepielewskiego [ ]

dotyczyły utrzymania przedmiotowego terenu w dotychczasowym użytkowaniu, zachowania ustaleń planu lub umożliwienia wykupu przylegających części gruntu celem powiększenia swoich działek. Wnioski te nie zostały uwzględnione.

Wskazany teren w okresie pięciu lat od uchwalenia planu nie został zagospodarowany zgodnie z przeznaczeniem. Wyznaczone w obszarze osiedla rezerwy pod zielenią ogólnodostępną znacznie

44

przekraczają standardy uzyskane w innych jednostkach osiedlowych co w pełni powinno zaspokoić potrzeby mieszkańców.

Teren stanowi własność komunalną a wyniki analiz i uzgodnień w pełni potwierdzają jego przydatność pod zabudowę mieszkaniową.