

Nr druku.....**956-1**  
Projekt Prezydenta Miasta Lublin  
z dnia.....**19. 08. 2009**  
Wpłynęło do Rady Miasta Lublin  
dnia.....

19. 08. 2009

**Uchwała nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II B - tereny przy ulicy Kazimierza Wielkiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) w zw. z art 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz 717 z późn. zmianami) - Rada Miasta Lublin uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II B - tereny przy ulicy Kazimierza Wielkiego.

§2

Granice terenu objętego planem przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Prezydent Miasta Lublin

*dr inż. Adam Wasilewski*

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Architektury, Budownictwa i Urbanistyki

*mgr inż. arch. Jacek Gurbiel*

RADCA PRAWNY

*Anna Adamowicz-Kielik*  
Nr rej. LP 690

Nr druku.....

Projekt Prezydenta Miasta Lublin

z dnia.....

Wpłynęło do Rady Miasta Lublin

dnia.....

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - **część II B - tereny przy ulicy Kazimierza Wielkiego.**

Przedmiotowy obszar położony w rejonie ulicy Kazimierza Wielkiego objęty jest ustaleniami obowiązującego od ok. 6 lat miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina- część II obszar południowo - zachodni, uchwalonego przez Radę Miasta Lublin uchwałą Nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 r. w trybie ustawy z 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Pan ----- złożył w Urzędzie Miasta Lublin wezwanie skierowane do Rady Miasta Lublin do usunięcia naruszenia interesu prawnego ustaleniami w/w uchwały Rady Miasta w którym zarzuca Radzie Miasta:

1. naruszenie cytowaną wyżej uchwałą jego interesu prawnego poprzez przeznaczenie działki nr 157/7 obr.28 ark.3 (dawna działka nr 298, obr.28, ark.3/1), położonej przy ul. Kazimierza Wielkiego w Lublinie pod funkcje sportowo – rekreacyjne z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod terenowe urządzenia sportowo – rekreacyjne, z dopuszczeniem obiektów kubaturowych wyłącznie w zakresie obsługi programu podstawowego szczegółowo opisanego w § 35 uchwały;
2. błędną kwalifikację jego pisma z dnia 02.07.2001r. jako protestu, gdy - według Wnioskodawcy - w rzeczywistości miało ono, zgodnie z art.24 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999r. nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) charakter zarzutu. Tym samym, jak stwierdza Wzywający, uniemożliwiono mu zaskarżenie do sądu administracyjnego uchwałą nr 1253/XLVI/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 24 stycznia 2002 r. w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina część II.

Rada Miasta Lublin uchwałą z dnia 27 listopada 2008 r. nr 497/XXVI/2008 w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego, uznała wezwanie Pana ----- za zasadne.

Władze miasta przychyłając się do stanowiska Pana -----, podjęły niezbędne, określone ustawowo kroki weryfikacji obowiązujących dokumentów planistycznych w celu przystąpienia do określonych ustawowo procedur planistycznych.

W wyniku nałożonego na Prezydenta Miasta Lublin, uchwałą nr 497/XXVI/2008 Rady miasta z dnia 27 listopada 2008 r. zobowiązania, zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęto czynności poprzedzające podjęcie uchwały o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we fragmencie obejmującym teren określony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. W ramach podjętych czynności opracowano analizę zasadności przystąpienia do opracowania zmiany obecnie obowiązującego planu, która miałaby polegać na zmianie przeznaczenia działki nr ewid. 157/7 z terenów sportowo-rekreacyjnych "SR2" na wnioskowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dokonana w analizie ocena korzyści i strat zmiany planu pozwala stwierdzić, że pod

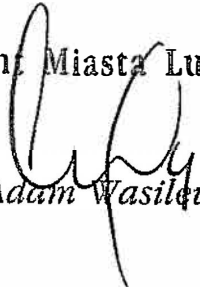
względem planistycznym zmiana funkcji działki jest bezzasadna. Wziąwszy jednak pod uwagę naruszenie procedury formalno-prawnej zaistniałej w przeszłości wobec Pana ----- - uznaje się podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania planu dla przedmiotowego obszaru jako najlepszy sposób usunięcia naruszenia interesu prawnego Wnioskodawcy.

W związku z powyższym by nie powstrzymywać procesu, który został wszczęty i umożliwić określenie na nowo przeznaczenia i warunków zabudowy i zagospodarowania obszaru, przygotowano niniejszy projekt uchwały.

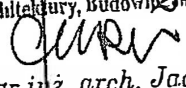
Z przeprowadzonej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wynika, że przewidywane rozwiązania planistyczne nie naruszają polityki przestrzennej tego obszaru zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Wraz ze sporządzeniem analizy przygotowywane są również materiały geodezyjne niezbędne do opracowania przedmiotowego planu.

Opracowanie nowego planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta stosownego projektu uchwały.

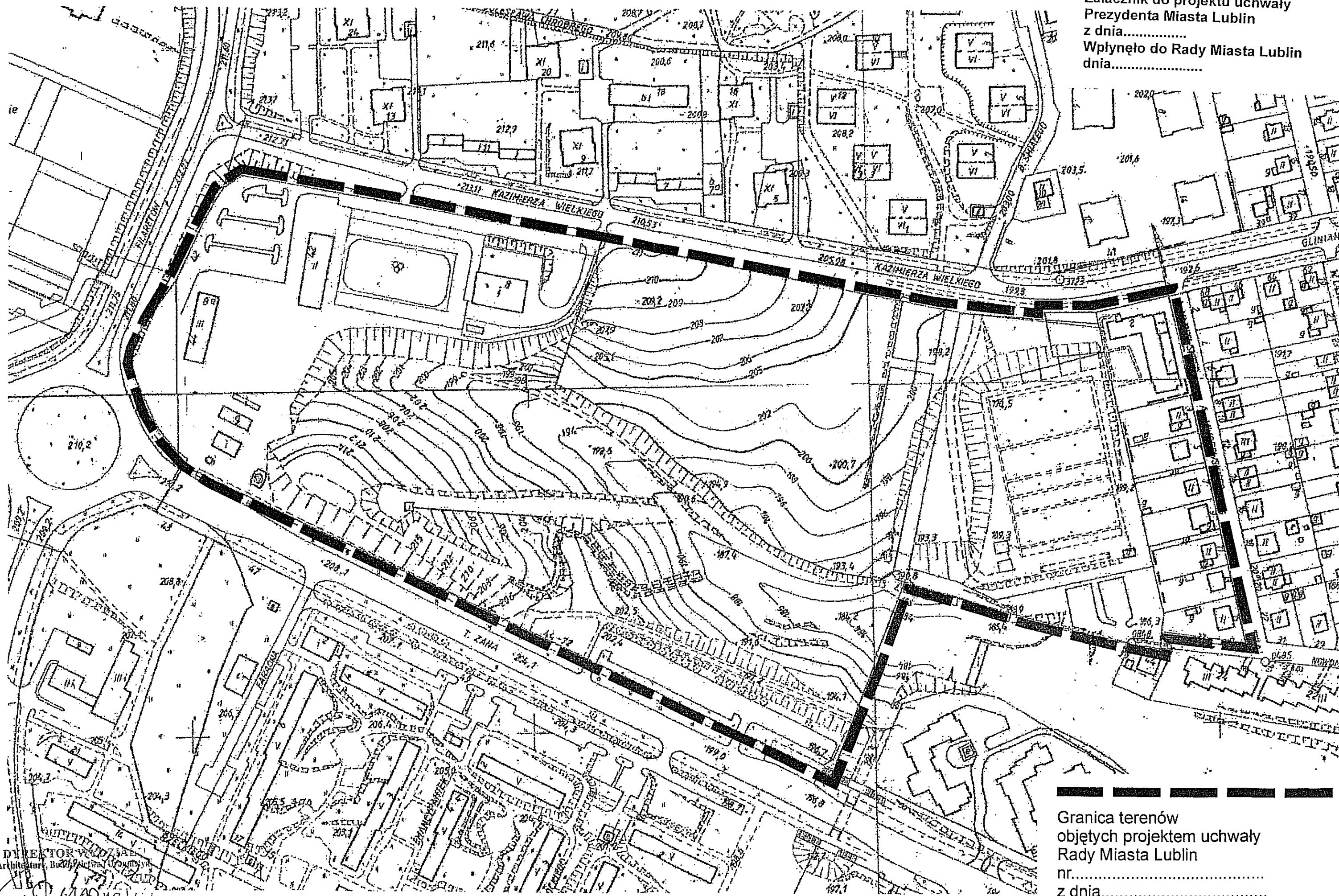
Prezydent Miasta Lublin

  
dr inż. Adam Wasilęwski

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Architektury, Budownictwa i Urbanistyki

  
mgr inż. arch. Jacek Gurbiel

Nr druku.....  
Załącznik do projektu uchwały  
Prezydenta Miasta Lublin  
z dnia.....  
Wpłynęło do Rady Miasta Lublin  
dnia.....



Granica terenów  
objętych projektem uchwały  
Rady Miasta Lublin  
nr.....  
z dnia.....

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Architektura, Budownictwo, Urbanistyka  
mgr inż. *[Signature]*  
mgr inż. *[Signature]*