

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Generała Józefa  
Zajączka 42 i ul. Generała Józefa Zajączka 44**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, 2348) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 213/19 o powierzchni 0,0038 ha (obr. 31 - Sławinek, ark. 12) położonej w Lublinie przy ul. Generała Józefa Zajączka 42 oraz nr 213/20 o powierzchni 0,0038 ha (obr. 31 - Sławinek, ark. 12) położonej w Lublinie przy ul. Generała Józefa Zajączka 44, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

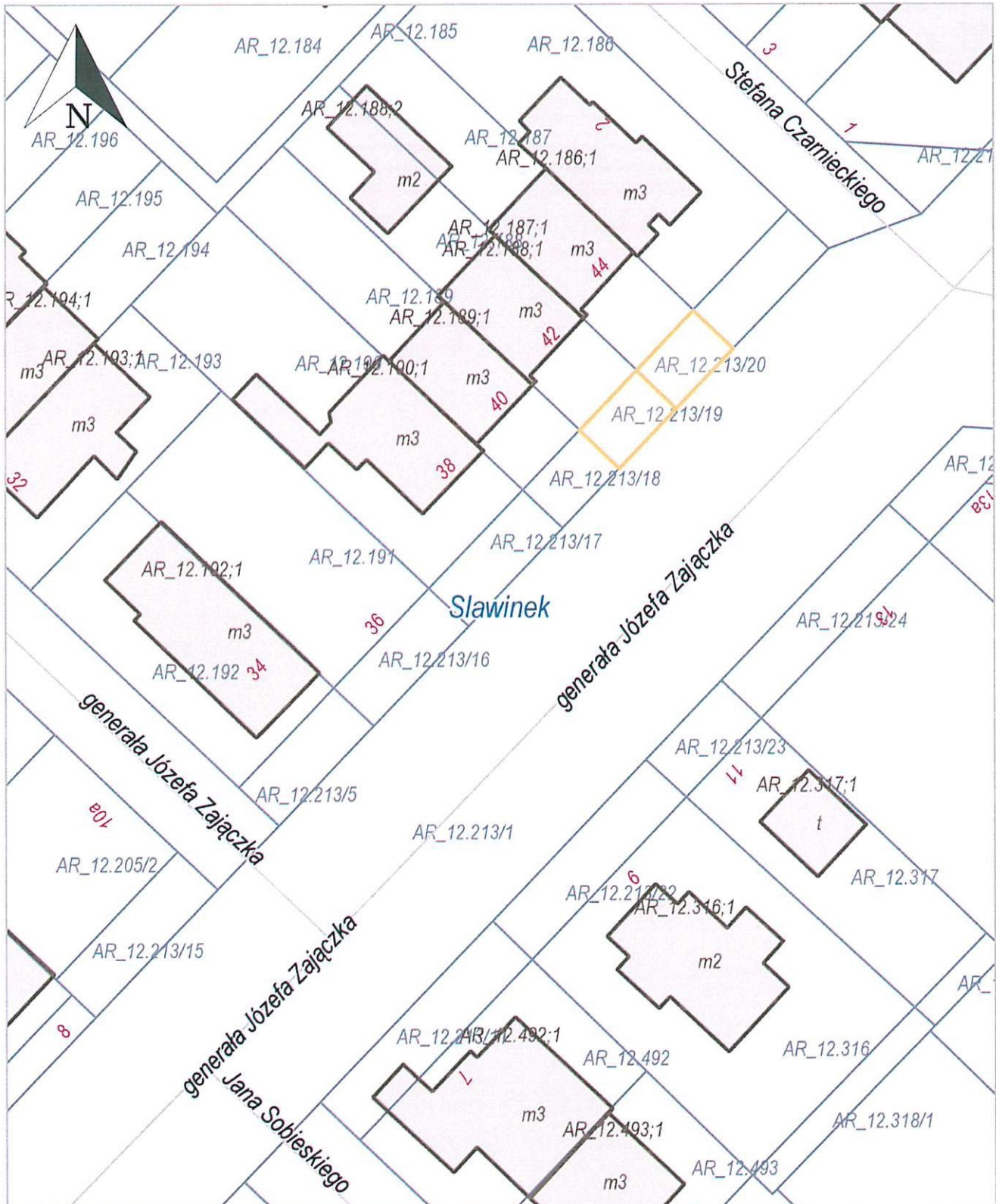
**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW  
obr. 31, ark. 12: działka 213/19 i 213/20



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 213/19 o powierzchni 0,0038 ha (obr. 31 - Sławinek, ark. 12) położonej w Lublinie przy ul. Generała Józefa Zajączka 42 oraz nr 213/20 o powierzchni 0,0038 ha (obr. 31- Sławinek, ark. 12) położonej w Lublinie przy ul. Generała Józefa Zajączka 44, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Działki nr 213/19 oraz 213/20 znajdują się w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Zgodnie z wrysem i wypisem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, przedmiotowe działki znajdują się w obszarze - tereny intensywnej urbanizacji. Zgodnie z opinią Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin z dnia 28 grudnia 2018 roku ww. działki ze względu na wielkość i cechy geometryczne wskazują na brak możliwości zagospodarowania ich jako nieruchomości odrębnych.

W opinii Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin znak: AB-LA-III.6724.1.43.2018 z dnia 9 stycznia 2019 r., mając na uwadze brzmienie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego każda zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania nieruchomości następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Na przedmiotowe działki taka decyzja nie została wydana. Z uwagi na niewielkie parametry oraz obecne zagospodarowanie i użytkowanie, ww. działki nie mają możliwości samodzielnego zagospodarowania, zasadnym jest aby powiększyły nieruchomości sąsiednie.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.