

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobliżu ul. Tadeusza  
Krwawicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, 2348) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 699/22 o powierzchni 0,0212 ha (obr. 72 - Konopnica II, ark. 2) położonej w Lublinie w pobliżu ul. Tadeusza Krwawicza, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

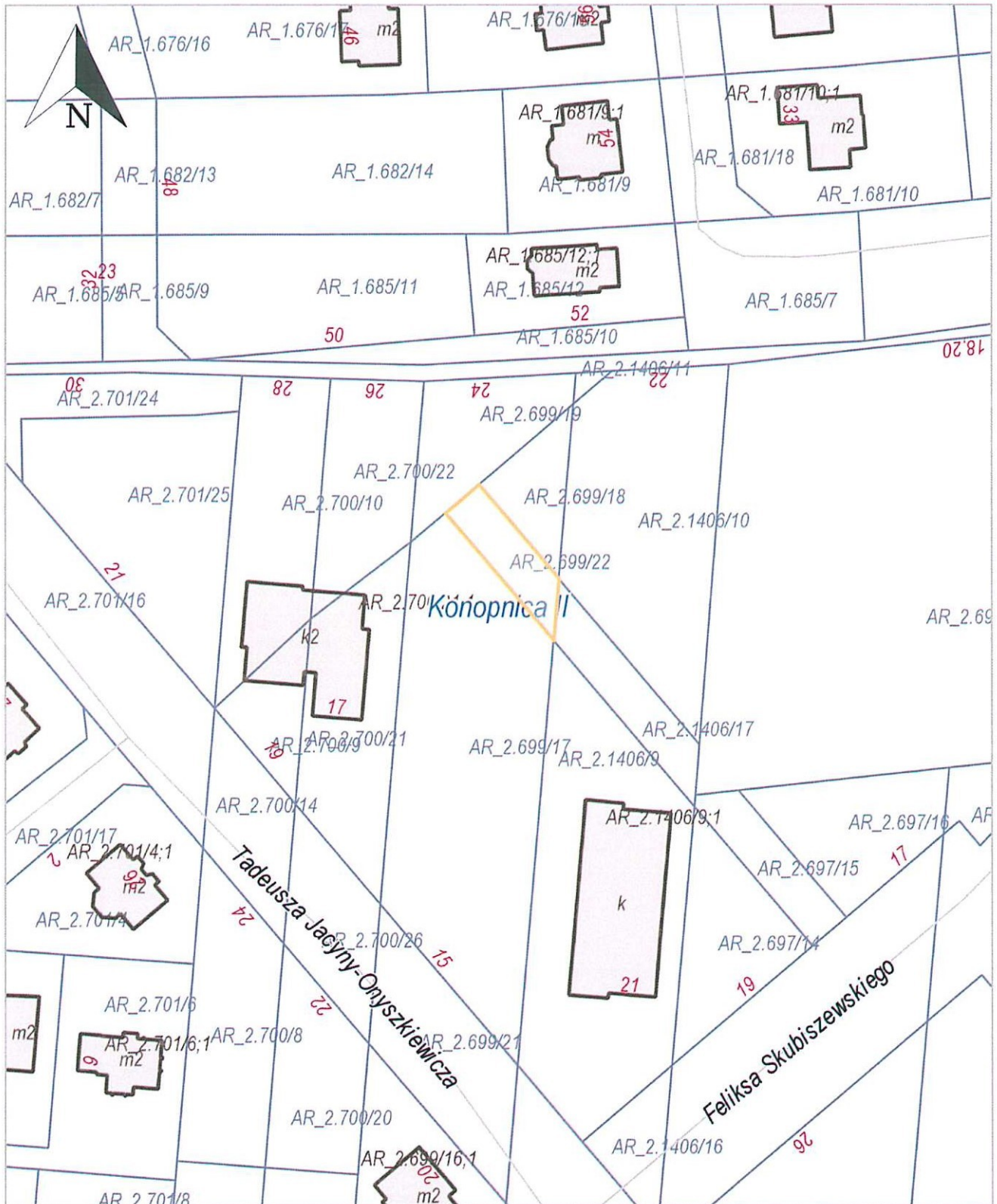
**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW  
obr. 72, ark. 2: działka 699/22



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 699/22 o powierzchni 0,0212 ha (obr. 72 - Konopnica II, ark. 2) położonej w Lublinie w pobliżu ul. Tadeusza Krwawicza, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Działka nr 699/22 położona jest w obszarze miasta objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały Nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I, zgodnie z którym przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod tereny usług publicznych - UPo z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod realizację obiektów oświaty z zakazem zmiany pod inne funkcje, z możliwością ich czasowego zagospodarowania, do czasu realizacji docelowej inwestycji.

Zgodnie z opinią Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin z dnia 28 grudnia 2018 roku ww. działka ze względu na wielkość i cechy geometryczne wskazuje na brak możliwości zagospodarowania jej jako nieruchomości odrębnej.

W opinii Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin znak: AB-LA-III.6724.1.42.2018 z dnia 9 stycznia 2019 r. przedmiotowa działka znajduje się w obszarze, który posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona jest pod realizację obiektów oświaty - UPo. Z uwagi na niewielkie parametry przedmiotowa działka nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania i powinna powiększyć nieruchomość sąsiednią.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.