

13. 04. 2017

Projekt**UCHWAŁA NR**
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w Lublinie w budynku przy ul. Piekarskiej --- na lokal mieszkalny stanowiący własność osoby fizycznej oznaczony numerem - - położony w Lublinie w budynku przy ul. Piekarskiej ---

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 15 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin, o pow. użytkowej 85,89 m², położonego w Lublinie w budynku przy ul. Piekarskiej ---, wraz z udziałem w wysokości 8589/105466 we współwłasności budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz oddaniem takiego samego udziału we współużytkowaniu wieczystym przynależnej do budynku działki gruntu oznaczonej nr 54/3 o pow. użytkowej 418 m², dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/---, na lokal mieszkalny stanowiący własność osoby fizycznej oznaczony numerem -- położony w Lublinie w budynku przy ul. Piekarskiej ---, o pow. użytkowej 37,16 m², dla którego Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU 11/-----/---, wraz z udziałem wynoszącym 3716/105466 we współwłasności budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz takim samym udziałem we współużytkowaniu wieczystym przynależnej do budynku działki gruntu oznaczonej nr 54/3 o pow. użytkowej 418 m².

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jarosław Pomarański
rada prawny

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM
Artur Szymczyk

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN
Artur Szymczyk

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w Lublinie w budynku przy ul. Piekarskiej --- na lokal mieszkalny stanowiący własność osoby fizycznej oznaczony numerem -- położony w Lublinie w budynku przy ul. Piekarskiej ---

Lokal użytkowy położony w Lublinie w budynku przy ul. Piekarskiej — stanowiący własność Gminy Lublin o pow. użytkowej 85,89 m² składa się z 8 pomieszczeń i w.c.

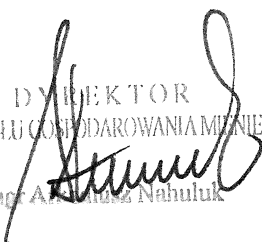
W dniu 10 października 2016 r. Pani Ż----- J----- zam. w Lublinie, właściciel lokalu nr – w budynku przy ul. Piekarskiej —, złożyła propozycję przekazania na rzecz Gminy Lublin ww. lokalu mieszkalnego położonego w Lublinie w zamian za możliwość nabycia od Gminy Lublin lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Piekarskiej —.

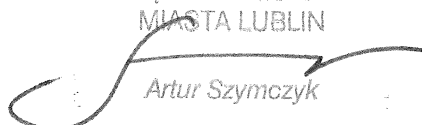
Propozycja nabycia lokalu mieszkalnego została zaakceptowana przez Wydział Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miasta Lublin.

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. W przypadku nierównych wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Jednocześnie zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 powołanej ustawy zamiana następuje w trybie bezprzetargowym. Opisana wyżej sytuacja spełnia normy określone w ww. przepisach ustawy. Ponadto dodać należy, że zamiana będąca wykonaniem podjętej uchwały będzie korzystna dla Gminy Lublin pod względem gospodarczym i ekonomicznym – Gmina przejmie lokal mieszkalny gotowy do zasiedlenia przez najemców spełniających warunki wynikające z uchwały 228/VIII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2015 r., bez konieczności wykonywania prac remontowych.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIANIEM

mgr Artur Szymczyk

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk