

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Gminy Lublin w nieruchomości  
zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Aleksandra Świętochowskiego 65**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału Gminy Lublin wynoszącego 1/8 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 33/61 o powierzchni 0,0493 ha (obr. 9 - Dziesiąta II, ark. 14) położonej w Lublinie przy ul. Aleksandra Świętochowskiego 65, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, wskazanej w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż udziału Gminy Lublin wynoszącego 1/8 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 33/61 o pow. 0,0493 ha (obr. 9 – Dziesiąta II, ark. 14) położonej w Lublinie przy ul. Aleksandra Świętochowskiego 65, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku z dnia 30 października 2015 roku (sygn. akt I Ns 1574/14), Gmina Lublin nabyła spadek po zmarłym M---- W----- m. in. udział wynoszący 1/8 części w ww. nieruchomości.

Przedmiotowy grunt zabudowany jest budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami niemieszkalnymi (na mapie widnieją też obiekty, których nie ma na gruncie).

Nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina działka nr 33/61 znajduje się w obszarze terenów intensywnej urbanizacji.

Nabyciem udziału Gminy Lublin w powyżej wskazanej nieruchomości zainteresowany jest jeden z jej współwłaścicieli.

W związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.