

**Uchwała  
Rady Miasta Lublin**

z dnia 27 czerwca 2019 r.

Nr .....

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Skalistej  
21 stanowiącej własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348, z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr 78 i 83/4 (obr. 31, ark. 5) o łącznej powierzchni 0,1788 ha, położonej w Lublinie przy ul. Skalistej 21 stanowiącej własność Gminy Lublin, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, wskazanej w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Lublin

**Jarosław Pakuła**

Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia ..... 2019 r



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 78 i 83/4 (obr. 31 -Sławinek, ark. 5) o łącznej powierzchni 0,1788 ha położonej w Lublinie przy ul. Skalistej 21, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/-. Nieruchomość pozostaje w użytkowaniu wieczystym Pani A----- P-----.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Wydział Geodezji, nieruchomość jest zabudowana budynkiem handlowo - usługowym, który stanowi własność użytkownika wieczystego.

Przedmiotowa nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym od 8 czerwca 1992 roku. Obecny użytkownik wieczysty nabył prawo 30 listopada 1992 roku od Pani H----- S-----.

Zgodnie z wyrysem i wypisem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin zatwierdzonym uchwałą nr 359/XII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zmienioną uchwałami nr: 165/XI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w rejonie ulic Nasutowskiej i Alei Spółdzielczości Pracy; 1133/XLIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w rejonie ulic: Podzamcze, Aleja Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska oraz w rejonie Dworca PKP; 30/II/2014 Rady Miasta Lublin z 23 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Kapucyńska, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Peowiaków, Tadeusza Kościuszki, przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze - tereny intensywnej urbanizacji.

Przedmiotowa nieruchomość nie podlega przekształceniu na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r. poz. 916).

W myśl art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu. Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.). Sprzedaż nieruchomości wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały.