

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 30 maja 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie zabudowanej nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy  
ul. Montażowej 16**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas oznaczony do 5 lat zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Montażowej 16, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 3/24 (obr. 37, ark. 8, KW LU1S/-----/--), o powierzchni 0,0714 ha, zaznaczonej na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały na rzecz podmiotu posiadającego status organizacji pożytku publicznego.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

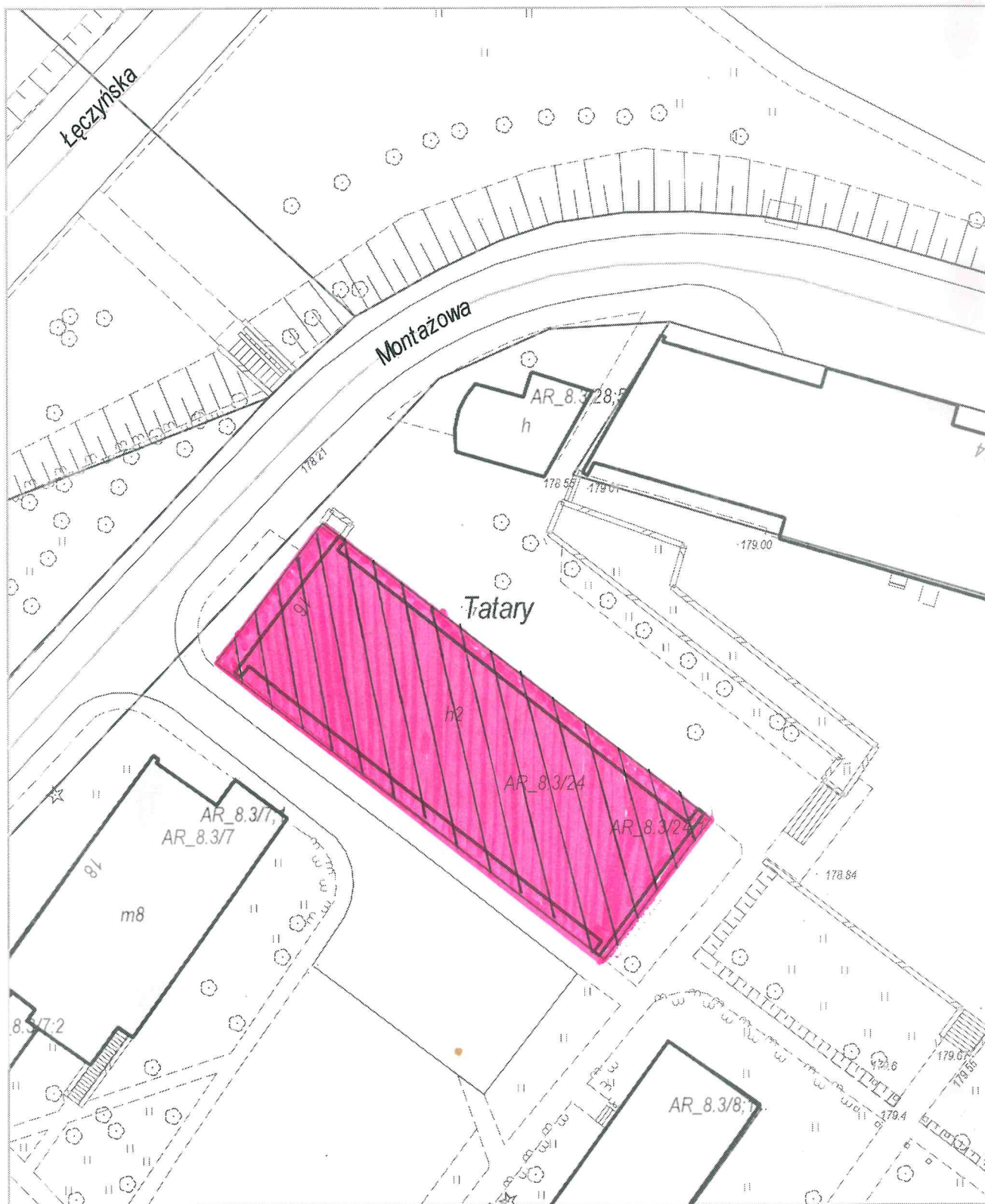
**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

**Załącznik graficzny**  
**do Uchwały Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin z dnia .....**



## UZASADNIENIE

Nieruchomość Gminy Lublin, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 3/24 (obr. 37, ark. 8, KW LU1S/-----/--) o powierzchni ewidencyjnej 0,0714 ha, położona w Lublinie przy ul. Montażowej 16 jest zabudowana 3 kondygnacyjnym (jedna podziemna dwie nadziemne) murowanym budynkiem o pow. użytkowej 1373,71 m<sup>2</sup>. Aktualnie nieruchomość znajduje się w Zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie i jest przedmiotem umów najmu zawartych z podmiotami trzecimi, w tym z Fundacją Rozwoju Sportu w Lublinie, która wnioskami z dnia 18 marca oraz 14 maja 2019 r. zwróciła się z prośbą o wydzierżawienie na jej rzecz ww. nieruchomości w całości na okres 5 lat.

Jak podnosi to w swoim wniosku wnioskodawca, Fundacja Rozwoju Sportu w Lublinie została powołana w celu upowszechniania i promocji sportu. W ramach wspólnej inicjatywy Urzędu Miasta Lublin oraz Fundacji Rozwoju Sportu w Lublinie powołano Lubelskie Centrum Organizacji Sportowych (LCOS), którego siedzibę ustanowiono na ul. Montażowej 16, a Fundacja jako współzałożyciel została operatorem i administratorem LCOSu. Celem tej instytucji jest podjęcie działań na rzecz stworzenia inkubatora sportowego służącego rozwojowi sportu w naszym mieście poprzez wspieranie funkcjonowania klubów, stowarzyszeń i organizacji sportowych, wdrażanie innowacyjnych projektów sportowych, pozyskiwanie funduszy unijnych oraz integrowanie lubelskiego środowiska sportowego. Dla realizacji tych celów niezbędnym jest dysponowanie przez Fundację odpowiednią bazą lokalową, których to standardów z uwagi na zbyt małą powierzchnię (518,14 m<sup>2</sup>) nie spełnia aktualnie zajmowany przez Fundację lokal w budynku przy ul. Montażowej 16. Lokal ten po adaptacji (dwie nowoczesne sale szkoleniowo – konferencyjne, dwie toalety przystosowane dla osób niepełnosprawnych, system alarmowy i monitoring) w całości został przeznaczony na stworzenie pomieszczeń biurowych dla lubelskich organizacji sportowych. Aktualnie pomimo, że w lokalu tym mieszczą się już siedziby 27 lubelskich klubów, stowarzyszeń i związków sportowych jest on niewystarczający dla przyjęcia pozostałych ubiegających się o to organizacji sportowych.

Stąd pozyskanie do dyspozycji Fundacji całego budynku umożliwi jej zdaniem efektywniejsze zarządzanie organizacjami, stałą wymianę zdobytego doświadczenia, wzajemną pomoc oraz podniesienie poziomu kwalifikacji kadr zarządzających sportem. Ponadto konsekwencją pozyskania większej powierzchni lokalowej będzie utworzenie nowych miejsc pracy pozwalających na wytyczenie ścieżek rozwoju młodych ludzi zaangażowanych w pracę na rzecz sportu i promocji kultury fizycznej. Dodatkowo Fundacja deklaruje, że w przypadku dzierżawy na jej rzecz całej nieruchomości podejmie działania mające na celu poprawę stanu budynku i jego otoczenia.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości w chwili obecnej nie toczy się postępowanie administracyjne o zwrot nieruchomości z wniosków byłych właścicieli lub ich spadkobierców. Przedmiotowa nieruchomość w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczona jest symbolem UC - tereny koncentracji funkcji usługowych.

Zgodnie ze swoim statutem i KRS Fundacja Rozwoju Sportu w Lublinie posiada status organizacji pożytku publicznego.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy

podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Natomiast art. 37 ust. 4a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) stanowi, że cyt. „umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zawiera się w drodze bezprzetargowej, jeżeli użytkownikiem, najemcą lub dzierżawcą nieruchomości jest organizacja pożytku publicznego.”

Biorąc pod uwagę powyższe, stan faktyczny i prawny nieruchomości opisany w niniejszym uzasadnieniu, okoliczności oraz fakt, że zawarcie przedmiotowej umowy przysporzy Gminie Lublin korzyści finansowe, podjęcie niniejszej uchwały jest celowe.