

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny  
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Lublinie  
przy ul. Władysława Kunickiego 35 oraz ul. Nowy Świat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 i 2348 oraz Dz. U. z 2019 r., poz. 270, 492 i 801) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 2/25, nr 2/26, nr 2/27, nr 2/28, nr 2/76 i nr 2/98 o łącznej powierzchni 0,1288 ha (obr. 10 - Dziesiąta Stara, ark. 5) położonej w Lublinie przy ul. Władysława Kunickiego 35 oraz ul. Nowy Świat, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały - z przeznaczeniem na budowę i utrzymanie infrastruktury technicznej.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

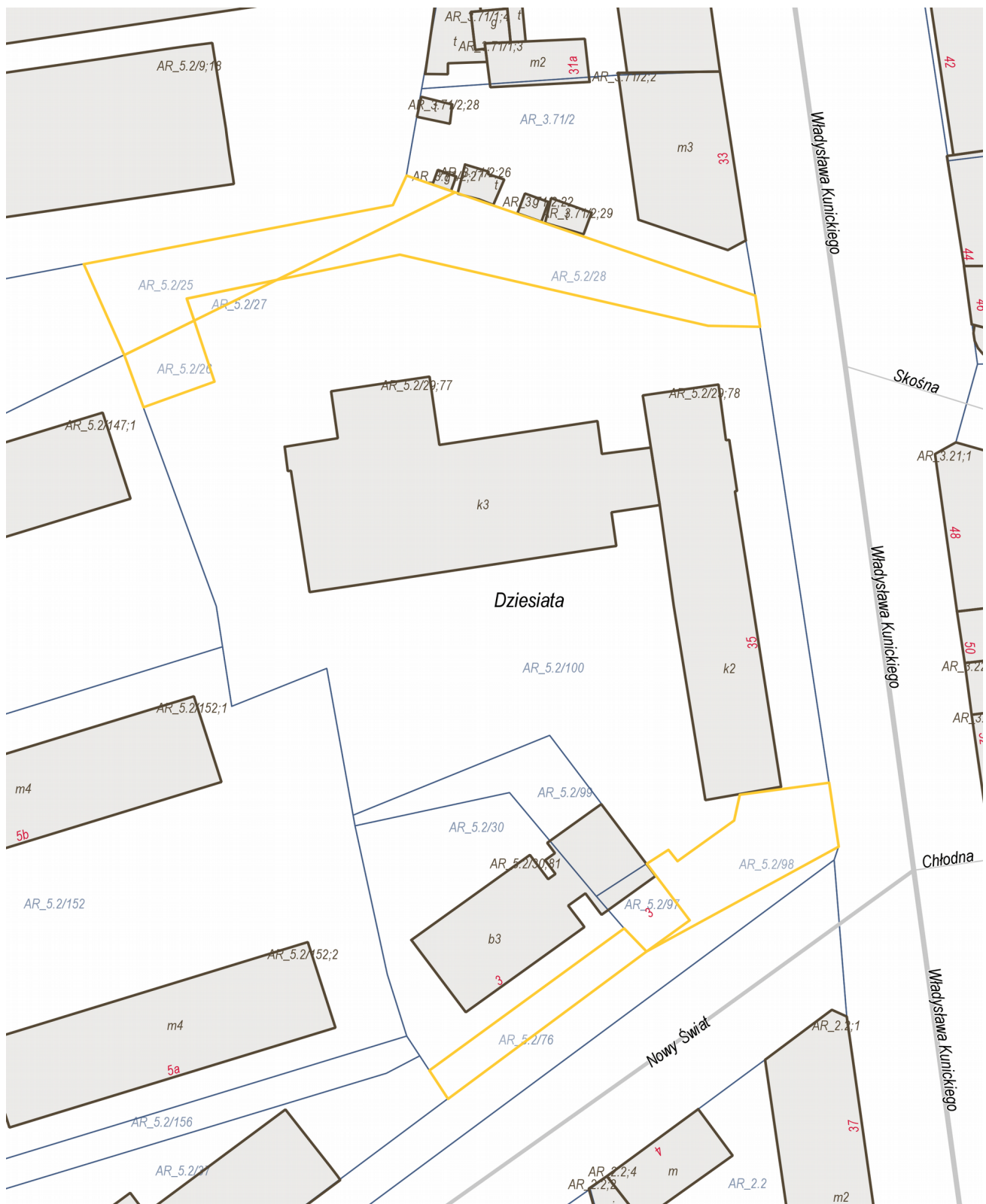
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

## MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

działki nr 2/25, nr 2/26, nr 2/27, nr 2/28, nr 2/76 i nr 2/98  
(obr. 10 - Dziesiąta Stara, ark. 5)



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 2/25, nr 2/26, nr 2/27, nr 2/28, nr 2/76 i nr 2/98 o łącznej powierzchni 0,1288 ha (obr. 10 - Dziesiąta Stara, ark. 5) położonej w Lublinie przy ul. Władysława Kunickiego 35 oraz ul. Nowy Świat, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w użytkowaniu wieczystym Gminy Lublin. Nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazane powyżej działki znajdują się w następujących obszarach:

- tereny intensywnej urbanizacji,
- obszary zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagające programów naprawczych,
- obszar rozwoju funkcji centrotwórczych (centrum miasta),
- ośrodki usług ponadpodstawowych.

Działki znajdują się w pobliżu obszarów:

- trakcje kolejowe – dworce,
- ulice główne,
- węzeł dalekobieżnej komunikacji zbiorowej.

Aktualny sposób zagospodarowania nieruchomości związany jest z komunikacją - działki stanowią część pasa drogowego, we fragmentach stanowią utwardzony chodnik, parking, a także teren zielony.

Zarządzeniem nr 67 z dnia 21 marca 2019 roku Wojewoda Lubelski udzielił zgody na dokonanie na rzecz Gminy Lublin darowizny prawa własności wskazanej na wstępie nieruchomości z przeznaczeniem na budowę i utrzymanie infrastruktury technicznej tj. ciągów komunikacyjnych, placów publicznych i urządzeń technicznych.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.