

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości gruntowych  
stanowiących własność Gminy Lublin oraz osoby fizycznej położonych w Lublinie  
przy ul. Morelowej oraz alei Tadeusza Mazowieckiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, 2348 oraz Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany części nieruchomości gruntowych, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz osoby fizycznej prawa własności działki nr 24/12 o powierzchni 0,0469 ha (obr. 33 - Sławin Helenów, ark. 13) położonej w Lublinie przy ul. Morelowej wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lublin przez osobę fizyczną prawa własności działki nr 26/5 o powierzchni 0,0676 ha (obr. 33 - Sławin Helenów, ark. 20) położonej w Lublinie przy alei Tadeusza Mazowieckiego, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany części nieruchomości gruntowych, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz osoby fizycznej prawa własności działki nr 24/12 o powierzchni 0,0469 ha (obr. 33 - Sławin Helenów, ark. 13) położonej w Lublinie przy ul. Morelowej wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lublin przez osobę fizyczną prawa własności działki nr 26/5 o powierzchni 0,0676 ha (obr. 33 - Sławin Helenów, ark. 20) położonej w Lublinie przy alei Tadeusza Mazowieckiego, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

W dniu 19 czerwca 2018 roku do Urzędu Miasta Lublin wpłynął wniosek o zamianę wskazanych powyżej gruntów.

Przedmiotowe działki położone są na obszarze miasta objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały Nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I. Działka nr 24/12 znajduje się w następujących obszarach: tereny usług komercyjnych - Ub z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne, bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowo - usługowych, strefa parkowania wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach - K oraz tereny urządzeń elektroenergetyki - IT 1 z przeznaczeniem gruntów pod realizację nowych stacji transformatorowych wewnętrznych wolnostojących oraz wydzielenie działki pod istniejące stacje transformatorowe. Działka nr 26/5 znajduje się w następujących obszarach: tereny ogródków działkowych - R4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod prowadzenie ogrodów działkowych wraz z urządzeniami komplementarnymi takimi jak: drogi, parkingi, ogrodzenia, altany, urządzenia nawadniające, sanitariaty, pomieszczenia administracyjne, socjalne i gospodarcze przeznaczone do zaspokajania wspólnych potrzeb użytkowników działek.

W związku z realizacją inwestycji drogowej objętej decyzją nr 6/16 Wojewody Lubelskiego z dnia 29 sierpnia 2016 roku, znak: IF.I.7820.65.2016.BD o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa przedłużenia ul. Bohaterów Monte Cassino

w Lublinie (drogi wojewódzkiej 830/809) na odcinku od skrzyżowania z ul. Wojciechowską do węzła Sławin, rozbudowa ul. Wojciechowskiej oraz ul. Nałęczowskiej, budowa ulic bocznych, ul. Morelowej, ul. Grabowej wraz z odwodnieniem i oświetleniem" działka nr 26/2 będąca własnością Wnioskodawcy została podzielona na działki nr 26/4 o pow. 0,0513 ha przeznaczoną i obecnie zajęta pod drogę wojewódzką nr 830/809 i nr 26/5 o powierzchni 0,0676 ha, która jest przedmiotem wnioskowanej zamiany.

Dokonanie transakcji zamiany jest także zasadne z uwagi na fakt, że działka nr 24/12 bezpośrednio przylega do nieruchomości Wnioskodawcy, natomiast działka nr 26/5 bezpośrednio sąsiaduje z nieruchomością Gminy Lublin będącej w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców ROD "Łącznościowiec".

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.), przy dokonaniu transakcji zamiany nieruchomości w przypadku nierównej ich wartości, stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.